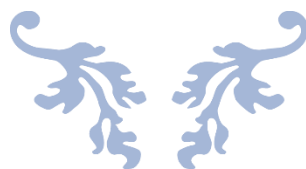


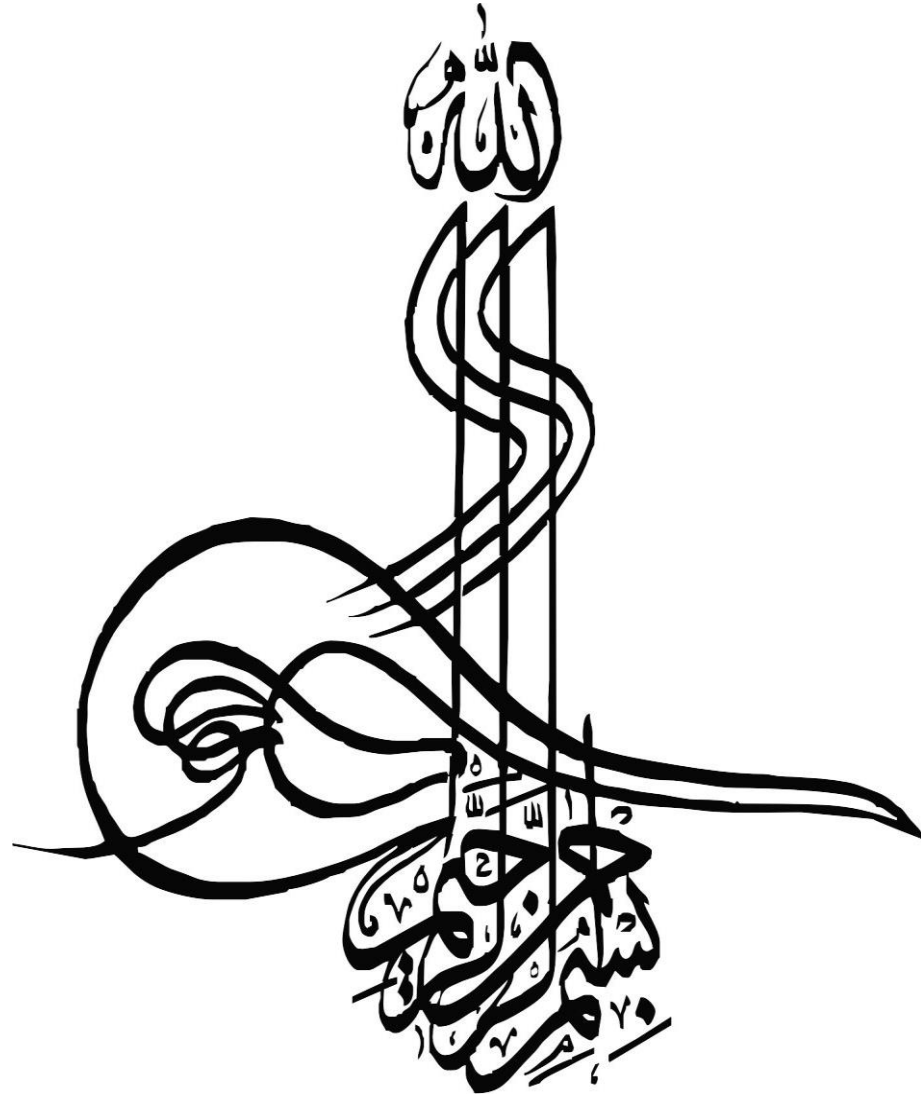


تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر سیلوانه

برای اجرا در سال ۱۴۰۵



تهیه و تنظیم: دی ۱۴۰۴





شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید ♦ «امام خمینی(ره)»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است، این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است.(مقام معظم رهبری)»

مقدمه

عوارض محلی شهرداری سیلوانه در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آییننامههای اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیقتر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۱۴۰۴/۱۱۴۳/ص مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری سیلوانه و طی مصوبه شماره ۱۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر سیلوانه به تصویب رسید.

فهرست

تعاریف:	۶
ماده ۱	۶
ماده ۲	۶
ماده ۳	۶
ماده ۴	۷
ماده ۵	۷
ماده ۶	۷
ماده ۷	۷
ماده ۸	۷
فرم شماره (۲) - عناوین و فرآیند محاسبه عوارض	۸
فرم شماره (۲) - عناوین و فرآیند محاسبه خدمات	۱۸
پیوست ها و ضمایم	۲۶
موارد مستثنی ۱	۲۷
موارد مستثنی ۲	۲۸
مقررات عمومی و تسهیلات	۳۰
نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات	۳۴
دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲)	۳۵
ماده ۱۱	۳۷
ماده ۱۲	۳۷
ماده ۱۳	۳۷
ماده ۱۴	۳۷
ماده ۱۵	۳۷
ماده ۱۶	۳۸
ماده ۱۷	۳۸
ماده ۱۸	۳۹
ماده ۱۹	۳۹
ماده ۲۰	۳۹
ماده ۲۱	۴۰

۴۰.....	ماده ۲۲.....
۴۲.....	ماده ۲۳.....
۴۲.....	ماده ۲۴.....
۴۲.....	ماده ۲۵.....
۴۳.....	ماده ۲۶.....
۴۳.....	ماده ۲۷.....
۴۴.....	ماده ۲۸.....
۴۴.....	ماده ۲۹.....
۴۴.....	ماده ۳۰.....
۴۴.....	ماده ۳۱.....
۴۵.....	ماده ۳۲.....
۴۵.....	ماده ۳۳.....
۴۶.....	ماده ۳۴.....
۴۶.....	ماده ۳۵.....
۴۶.....	ماده ۳۶.....
۵۷.....	آیین نامه تقسیط.....

تعاریف:

ماده ۱

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۲

بهاء خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازاء خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۳

حروف مختصر انگلیسی:

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

تذکر: P (ارزش معاملاتی) اعمالی براساس آخرین دفترچه مذکور ابلاغی در سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

L: طول دیوار

H: ارتفاع

S: ضریب موقعیت ملک می باشد.

T: نرخ پایه

M: زمان فعالیت (ماه)

ماده ۴

منظور از قانون در این دستور العمل قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۵

کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶

مسئول وصول عوارض و بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد.

ماده ۷

وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد.

ماده ۸

ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

**فرم شماره (۲) – عناوین و فرآیند محاسبه
عوارض**

فرم شماره (۲) – عناوین و فرآیند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شهرداری سیلوانه برای اجرا در سال ۱۴۰۵

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگی ن نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۹.۰۴	حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	عوارض حصار کشی = $P * K * L * L$ <table border="1"> <tr> <td>P: قیمت منطقه ای</td><td>نوع دیوار</td><td>ضریب K</td></tr> <tr> <td>K: ضریب مصوب شورا</td><td>بتونی</td><td>۲</td></tr> <tr> <td>L: طول دیوار</td><td>آجر سفال</td><td>۱.۵</td></tr> <tr> <td>H: ارتفاع</td><td>بلوک سیمانی</td><td>۱.۵</td></tr> <tr> <td></td><td>فنس و سایر</td><td>۱</td></tr> </table>	P: قیمت منطقه ای	نوع دیوار	ضریب K	K: ضریب مصوب شورا	بتونی	۲	L: طول دیوار	آجر سفال	۱.۵	H: ارتفاع	بلوک سیمانی	۱.۵		فنس و سایر	۱	♦	
P: قیمت منطقه ای	نوع دیوار	ضریب K																			
K: ضریب مصوب شورا	بتونی	۲																			
L: طول دیوار	آجر سفال	۱.۵																			
H: ارتفاع	بلوک سیمانی	۱.۵																			
	فنس و سایر	۱																			
۲	عوارض صدور پروانه های ساختمانی	۳۹.۰۴	عوارض زیر بنای مسکونی	فرمول = Kp <table border="1"> <tr> <td>عنوان تعرفه عوارض</td><td>نرخ ضریب K</td></tr> <tr> <td>زیربنای ۶۰ مترمربع</td><td>۱</td></tr> <tr> <td>تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع</td><td>۲</td></tr> <tr> <td>تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع</td><td>۲.۵</td></tr> <tr> <td>تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع</td><td>۳</td></tr> <tr> <td>تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع</td><td>۳.۲</td></tr> <tr> <td>تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع</td><td>۳.۵</td></tr> <tr> <td>بالای زیربنای ۴۰۰ مترمربع</td><td>۶</td></tr> </table>	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	زیربنای ۶۰ مترمربع	۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲.۵	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۳.۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳.۵	بالای زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶	♦
عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K																				
زیربنای ۶۰ مترمربع	۱																				
تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲																				
تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲.۵																				
تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۳																				
تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۳.۲																				
تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳.۵																				
بالای زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶																				

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگی ن نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته														
۳	عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیرمسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی)	۳۹.۰۴	عوارض پذیره تجاری	فرمول = Kp <table><tr><td>عنوان تعرفه عوارض</td><td>ضریب K</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در زیر زمین</td><td>۳.۵</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در همکف</td><td>۵.۵</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در طبقه اول</td><td>۵</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در طبقه دوم</td><td>۵</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا</td><td>۴.۵</td></tr><tr><td>عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)</td><td>۲.۵</td></tr></table>	عنوان تعرفه عوارض	ضریب K	عوارض پذیره در زیر زمین	۳.۵	عوارض پذیره در همکف	۵.۵	عوارض پذیره در طبقه اول	۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴.۵	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲.۵	♦
عنوان تعرفه عوارض	ضریب K																		
عوارض پذیره در زیر زمین	۳.۵																		
عوارض پذیره در همکف	۵.۵																		
عوارض پذیره در طبقه اول	۵																		
عوارض پذیره در طبقه دوم	۵																		
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴.۵																		
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲.۵																		
۴	عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیرمسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی)	۳۹.۰۴	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	فرمول = Kp <table><tr><td>عنوان تعرفه</td><td>ضریب K</td></tr><tr><td>در زیرزمین</td><td>۸</td></tr><tr><td>در همکف</td><td>۱۲</td></tr><tr><td>در طبقه اول</td><td>۱۰</td></tr><tr><td>در طبقه دوم</td><td>۹</td></tr><tr><td>در طبقه سوم به بالا</td><td>۷</td></tr><tr><td>نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)</td><td>۲</td></tr></table>	عنوان تعرفه	ضریب K	در زیرزمین	۸	در همکف	۱۲	در طبقه اول	۱۰	در طبقه دوم	۹	در طبقه سوم به بالا	۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲	♦
عنوان تعرفه	ضریب K																		
در زیرزمین	۸																		
در همکف	۱۲																		
در طبقه اول	۱۰																		
در طبقه دوم	۹																		
در طبقه سوم به بالا	۷																		
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲																		

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																								
۵	عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی	۳۹.۰۴	عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی	Kp <table><tr><td>طبقات</td><td>نرخ ضریب K</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۸</td></tr><tr><td>زیر زمین</td><td>۸</td></tr><tr><td>اول</td><td>۹</td></tr><tr><td>دوم</td><td>۹.۵</td></tr><tr><td>سوم به بالا</td><td>۷</td></tr><tr><td>انباری</td><td>۶</td></tr><tr><td>نیم طبقه</td><td>۶</td></tr></table>	طبقات	نرخ ضریب K	همکف	۸	زیر زمین	۸	اول	۹	دوم	۹.۵	سوم به بالا	۷	انباری	۶	نیم طبقه	۶	♦								
طبقات	نرخ ضریب K																												
همکف	۸																												
زیر زمین	۸																												
اول	۹																												
دوم	۹.۵																												
سوم به بالا	۷																												
انباری	۶																												
نیم طبقه	۶																												
۶	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۳۹.۰۴	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P11.۵	♦																								
۷	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۳۹.۰۴	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	K.P14.۵	♦																								
۸	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری	۳۹.۰۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری	Kp <table><tr><td>عنوان تعرفه عوارض</td><td>تک واحدی</td><td>چند واحدی</td></tr><tr><td>زیر زمین اول</td><td>۱.۵P</td><td>۱.۵ P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۲P</td><td>۲ P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>طبقه اول</td><td>۳P</td><td>۳P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>طبقه دوم</td><td>۴P</td><td>۴ P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>طبقه سوم و به بالا</td><td>۳P</td><td>۳ P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>انباری</td><td>۳P</td><td>۳ P (N+۱۰)</td></tr><tr><td>نیم طبقه</td><td>۲P</td><td>۲ P (N+۱۰)</td></tr></table>	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	زیر زمین اول	۱.۵P	۱.۵ P (N+۱۰)	همکف	۲P	۲ P (N+۱۰)	طبقه اول	۳P	۳P (N+۱۰)	طبقه دوم	۴P	۴ P (N+۱۰)	طبقه سوم و به بالا	۳P	۳ P (N+۱۰)	انباری	۳P	۳ P (N+۱۰)	نیم طبقه	۲P	۲ P (N+۱۰)	♦
عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی																											
زیر زمین اول	۱.۵P	۱.۵ P (N+۱۰)																											
همکف	۲P	۲ P (N+۱۰)																											
طبقه اول	۳P	۳P (N+۱۰)																											
طبقه دوم	۴P	۴ P (N+۱۰)																											
طبقه سوم و به بالا	۳P	۳ P (N+۱۰)																											
انباری	۳P	۳ P (N+۱۰)																											
نیم طبقه	۲P	۲ P (N+۱۰)																											

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگی ن نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش(درصد) نسبت به سال گذشته												
۹	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، داروخانه‌ها	۳۹.۰۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، داروخانه‌ها	Kp <table><tr><td>عنوان تعرفه عوارض</td><td>نرخ ضریب K</td></tr><tr><td>زیرزمین</td><td>۳</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۳.۵</td></tr><tr><td>از طبقه اول به بالا</td><td>۲.۵</td></tr><tr><td>انباری</td><td>۵۰ درصد تعرفه مصوب</td></tr></table>	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	زیرزمین	۳	همکف	۳.۵	از طبقه اول به بالا	۲.۵	انباری	۵۰ درصد تعرفه مصوب	♦		
عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K																
زیرزمین	۳																
همکف	۳.۵																
از طبقه اول به بالا	۲.۵																
انباری	۵۰ درصد تعرفه مصوب																
۱۰	عوارض زیربنا برای احداثی های مختلط به شرح جدول ذیل	۳۹.۰۴	عوارض زیربنا برای احداثی های مختلط به شرح جدول ذیل	Kp <table><tr><td>عنوان تعرفه عوارض</td><td>نرخ ضریب K</td></tr><tr><td>جایگاه پمپ بنزین و CNG</td><td>مطابق پذیره تجاری</td></tr><tr><td>انبار سیمان , گچ, مصالح ساختمان انبار کشاورزی و دامداری</td><td>مطابق پذیره صنعتی</td></tr><tr><td>سردخانه با مصالح غیر سوله</td><td>مطابق پذیره صنعتی</td></tr><tr><td>انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی</td><td>مطابق پذیره صنعتی</td></tr><tr><td>جایگاه پمپ بنزین و CNG</td><td>مطابق پذیره تجاری</td></tr></table>	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	جایگاه پمپ بنزین و CNG	مطابق پذیره تجاری	انبار سیمان , گچ, مصالح ساختمان انبار کشاورزی و دامداری	مطابق پذیره صنعتی	سردخانه با مصالح غیر سوله	مطابق پذیره صنعتی	انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	مطابق پذیره صنعتی	جایگاه پمپ بنزین و CNG	مطابق پذیره تجاری	♦
عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K																
جایگاه پمپ بنزین و CNG	مطابق پذیره تجاری																
انبار سیمان , گچ, مصالح ساختمان انبار کشاورزی و دامداری	مطابق پذیره صنعتی																
سردخانه با مصالح غیر سوله	مطابق پذیره صنعتی																
انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	مطابق پذیره صنعتی																
جایگاه پمپ بنزین و CNG	مطابق پذیره تجاری																
۱۱	عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه	۳۹.۰۴	مسکونی و آپارتمانی	Kp <table><tr><td>زیر بنا -متر مربع</td><td>ضریب P</td></tr><tr><td>سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰</td><td>۹</td></tr><tr><td>سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰</td><td>۱۰</td></tr><tr><td>سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰</td><td>۱۴</td></tr><tr><td>سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰</td><td>۱۶</td></tr><tr><td>سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱</td><td>۱۸</td></tr></table>	زیر بنا -متر مربع	ضریب P	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰	۹	سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱۰	سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۴	سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۶	سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱	۱۸	♦
زیر بنا -متر مربع	ضریب P																
سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰	۹																
سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱۰																
سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۴																
سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۶																
سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱	۱۸																

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول تریببات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
۱۲	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر	۳۹.۰۴	در واحدهای تجاری	Kp زیر بنا - متر مربع P پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر ۸ پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر ۷ پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات ۲ پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات ۳	♦
۱۳		۳۹.۰۴	در واحدهای اداری و صنعتی	Kp زیر بنا - متر مربع P پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر ۸ پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر ۸ پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات ۵ پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات ۴	♦
۱۴		۳۹.۰۴	در واحدهای مسکونی	Kp زیر بنا - متر مربع P پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر ۴ پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر ۳ پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات ۲ پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات ۲	♦
۱۵		۳۹.۰۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و	Kp زیر بنا - متر مربع P پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر ۸ پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر ۷ پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات ۴ پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات ۳	♦

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
۱۶	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۳۹.۰۴	مستحدثات واقع در محوطه املاک	فرمول = طول * عرض * ارتفاع * ۲P	♦
۱۷	عوارض مستحدثات و سازه‌های ساحلی	۳۹.۰۴	عوارض مستحدثات و سازه‌های ساحلی	۷p	♦
۱۸	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۳۹.۰۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض زیر بنا	♦
۱۹	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	۳۹.۰۴	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	$T = \text{نرخ پایه}, S = \text{ضریب موقعیت}, M = \text{زمان فعالیت (ماه)}, \text{ارزش منطقه ای } P$ $\text{مساحت} * \left(\frac{M}{12} * (0.1P * S) + T \right)$ توضیحات: جدول الف. ب. جدول ضرایب می باشد.	به شرح جدول الف و ب

الف- جدول عوارض ضریب موقعیت ملک (S) عوارض بر مشاغل دائم و موقت

ردیف	خیابان	ضریب S	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
۱	خیابان امام	۰.۱	۰
۲	کمربندی خاتم الانبیاء	۰.۲	۰
۳	خیابان ابوعلی سینا	۰.۱	۰
۴	خیابان شورا	۰.۱	۰
۵	سایر خیابان ها	۰.۰۵	۰

جدول ب: جدول نرخ پایه (T) کسبه و صنوف

عنوان صنف / کسبه	نرخ پایه T سال ۱۴۰۴ ریال	نرخ پایه T سال ۱۴۰۵ ریال	ضریب افزایش نسبت به سال قبل	عنوان صنف / کسبه	نرخ پایه T سال ۱۴۰۴ ریال	نرخ پایه T سال ۱۴۰۵ ریال	ضریب افزایش نسبت به سال قبل
غذاخوری ، چلو کبابی و چلو خورشتی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	درمانگاهها , کلینیکهای درمانی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹
کافه قنادیها	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	تزریقات و پانسمان	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰
کافه تریا و بستنی فروشی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳
تعمیرگاهها و اتو سرویسها	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	تعمیر کاران رادیو , تلویزیون , وسایل صوتی و ویدئو	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	تعمیر وسایل گاز سوز	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳
آرایشگاه های مردانه	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹
آرایشگاه های زنانه	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	مکانیک اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹
فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و موارد مشابه	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	تعویض روغن, پنچر گیری, بالانس, تنظیم فرمان	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹
داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	فروشنندگان لوازم ماشین آلات سبک و سنگین	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹
باشگاههای ورزشی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹

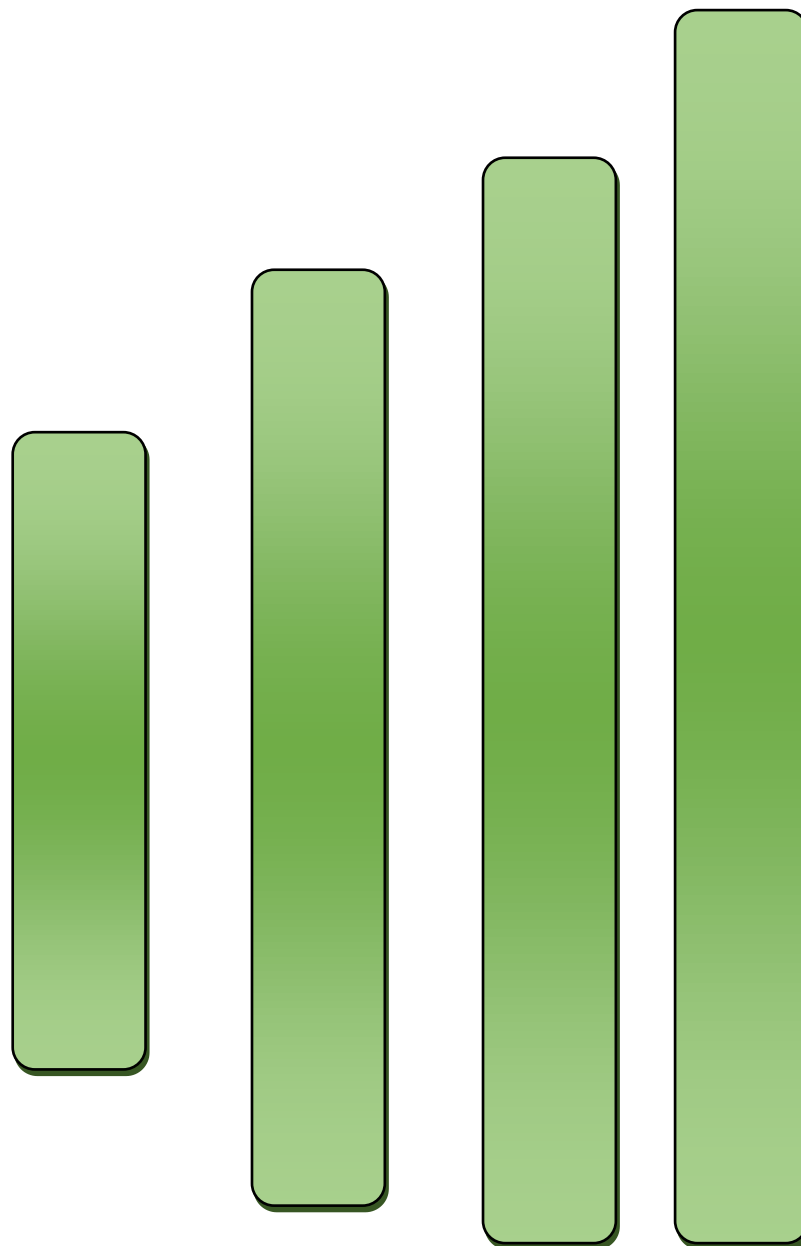
ادامه جدول ب: جدول نرخ پایه (T) کسبه و صنوف

عنوان صنف / کسبه	نرخ پایه T سال ۱۴۰۴ - ریال	T نرخ پایه سال ۱۴۰۵ - ریال	ضریب افزایش نسبت به سال قبل	عنوان صنف / کسبه	نرخ پایه T سال ۱۴۰۴ - ریال	T نرخ پایه سال ۱۴۰۵ - ریال	ضریب افزایش نسبت به سال قبل
خواربار فروشی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	شعب فروش نفت بطور جزئی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
فروشنندگان حبوبات و غلات	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
قصابی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
فروشنندگان نان - نانوائی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
بوتیک	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	سلف سرویسها و سالنهای عروسی پذیرائی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
فروشنندگان پوشاک	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	فروشنندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
نجاری	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	جوشکاران	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
دفتر اسناد رسمی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	آسفالت کاران پشت بام ساختمانی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
سوپر مارکتها	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۰/۰۰	عکاسی - فیلمبرداری	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
لباسشوئی و خشکشوئی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	شیشه بری و شیشه فروشی	۴۱۷۰۰	۰/۳۹	
سایر کسب و صنوف	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۰/۳۳				

ادامه جدول تعرفه عوارض

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
۲۰	عوارض تاسیسات	۳۹.۰۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی	تعداد تجهیزات * مساحت * ارتفاع * ϵp	*
۲۱	عوارض تبلیغات	۳۹.۰۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	متر مربع * $\epsilon p * t$ t = مدت زمان بهره برداری به هفته	*
۲۲	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۹.۰۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری	۲۵ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	*
۲۳	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۹.۰۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۲۵ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	*
۲۴	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۹.۰۴	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (توسط کمیسیون ماده ۵)	۲۵ درصد ارزش ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	*
۲۵	نقل و انتقال املاک	۳۹.۰۴	نقل و انتقال املاک	یک درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی	
۲۶	عوارض قطع اشجار	۳۹.۰۴	عوارض قطع اشجار	آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز	*

**فرم شماره (۲) – عناوین و فرآیند محاسبه
خدمات**



نرخ تعرفه خدمات:

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳۹.۰۴	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است	۰																
۲	بهای خدمات آماده سازی	۳۹.۰۴	بهاء خدمات آماده سازی	۵۰ درصد قیمت تمام شده	۰																
۳	بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت	۳۹.۰۴	فهرست بها	فهرست بها و جدول ضریب اهمیت عمر آسفالت	۰																
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۳۹.۰۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی	به شرح جدول زیر <table><tr><td>اعلام بر و کف</td><td>۱,۰۴۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>تطبیق اعیانی</td><td>۱,۰۴۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>حق بازدید کارشناسی</td><td>۳,۲۵۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی</td><td>۲,۶۰۰</td></tr><tr><td>بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی،</td><td>۳,۲۵۰</td></tr><tr><td>بازید و یا تطبیق وضعیت برای اراضی</td><td>۱,۳۰۰</td></tr><tr><td>درخواست مشخصات کروکی زمین</td><td>۲,۶۰۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>اعلام علت حریق</td><td>۵,۲۰۰,۰۰۰</td></tr></table>	اعلام بر و کف	۱,۰۴۰,۰۰۰	تطبیق اعیانی	۱,۰۴۰,۰۰۰	حق بازدید کارشناسی	۳,۲۵۰,۰۰۰	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی	۲,۶۰۰	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی،	۳,۲۵۰	بازید و یا تطبیق وضعیت برای اراضی	۱,۳۰۰	درخواست مشخصات کروکی زمین	۲,۶۰۰,۰۰۰	اعلام علت حریق	۵,۲۰۰,۰۰۰	۰.۳۰
اعلام بر و کف	۱,۰۴۰,۰۰۰																				
تطبیق اعیانی	۱,۰۴۰,۰۰۰																				
حق بازدید کارشناسی	۳,۲۵۰,۰۰۰																				
بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی	۲,۶۰۰																				
بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی،	۳,۲۵۰																				
بازید و یا تطبیق وضعیت برای اراضی	۱,۳۰۰																				
درخواست مشخصات کروکی زمین	۲,۶۰۰,۰۰۰																				
اعلام علت حریق	۵,۲۰۰,۰۰۰																				

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																
۵	خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۳۹.۰۴	خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	<table><tr><td>نوع خودرو</td><td>ریال</td></tr><tr><td>بیل بکھو</td><td>۹,۷۳۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>لودر</td><td>۲۳,۶۳۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>حفر جای ریشه درختان</td><td>۴۸۶,۵۰۰</td></tr><tr><td>بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱</td><td>۴۸۶,۵۰۰</td></tr><tr><td>بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱.۵</td><td>۶۲۵,۵۰۰</td></tr><tr><td>هزینه بار گیری لودر و کمپرسی</td><td>۱۳,۹۰۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>جمع</td><td>۱</td></tr></table>	نوع خودرو	ریال	بیل بکھو	۹,۷۳۰,۰۰۰	لودر	۲۳,۶۳۰,۰۰۰	حفر جای ریشه درختان	۴۸۶,۵۰۰	بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱	۴۸۶,۵۰۰	بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱.۵	۶۲۵,۵۰۰	هزینه بار گیری لودر و کمپرسی	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	جمع	۱	۰.۳۹
نوع خودرو	ریال																				
بیل بکھو	۹,۷۳۰,۰۰۰																				
لودر	۲۳,۶۳۰,۰۰۰																				
حفر جای ریشه درختان	۴۸۶,۵۰۰																				
بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱	۴۸۶,۵۰۰																				
بیل بکھو- حفر کانال تا عمق ۱.۵	۶۲۵,۵۰۰																				
هزینه بار گیری لودر و کمپرسی	۱۳,۹۰۰,۰۰۰																				
جمع	۱																				

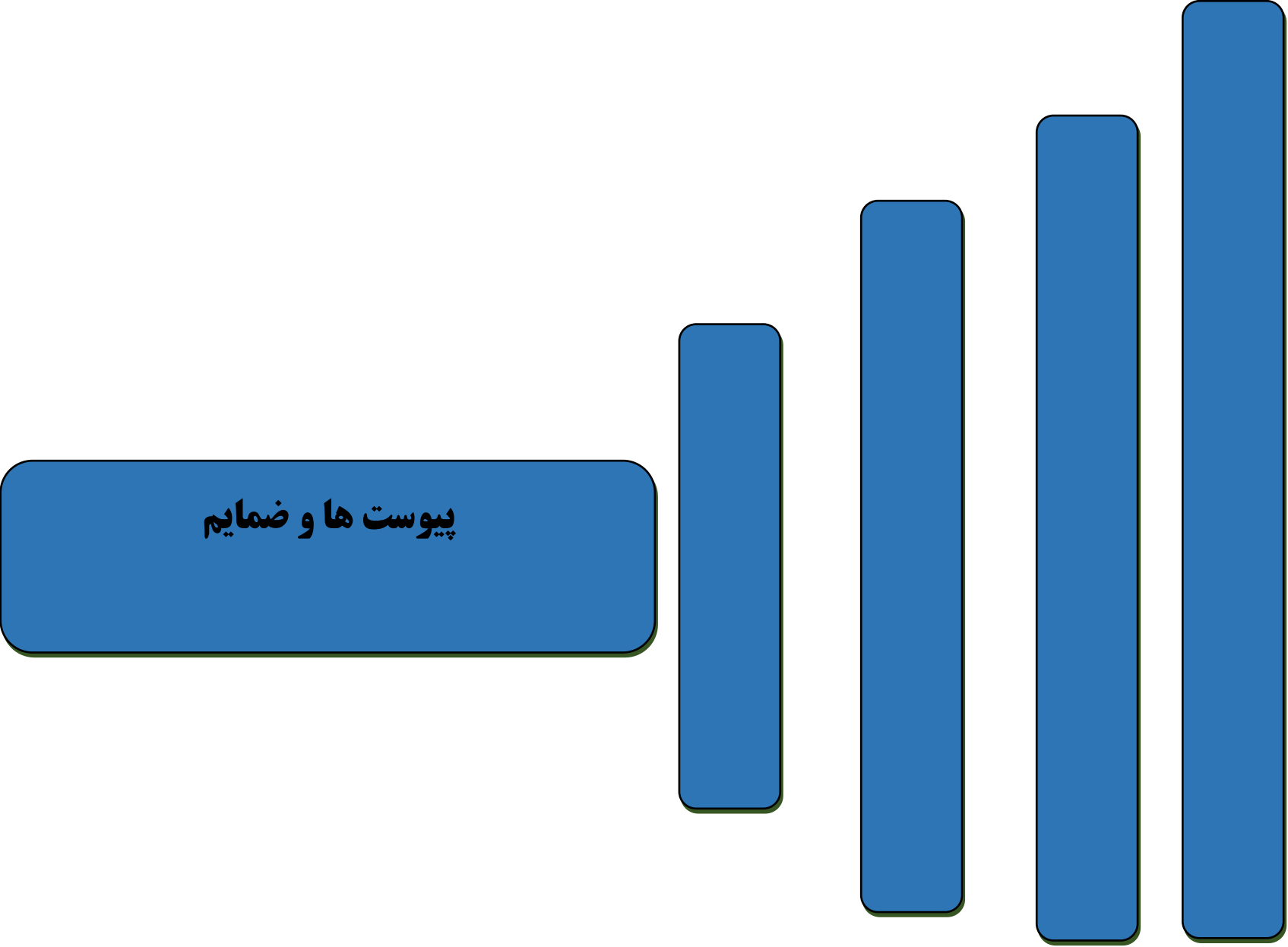
ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																		
۶	پسماند و جمع آوری زباله	۳۹.۰۴	پسماند و جمع آوری زباله	<table><tr><td>شرح</td><td>سالانه- ریال</td></tr><tr><td>ادارات دولتی , درمانگاه (زباله غیر عفونی)</td><td>۱۳,۹۰۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>غذاخوری ها</td><td>۲۰,۸۵۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>ستاره سیلوانا/ دالانپر</td><td>۶۶۷,۲۰۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>داروخانه ها</td><td>۸,۳۴۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>مراکز نظامی و انتظامی</td><td>۶,۹۵۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>خانوار شهری</td><td>۶,۹۵۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>کسبه و صنوف سالانه</td><td>۴,۱۷۰,۰۰۰</td></tr><tr><td>دامدارانی که برای تردد دام های از خیابان استفاده می نمایند(مبلغ به ازای هر دام)</td><td>۶۹,۵۰۰</td></tr></table>	شرح	سالانه- ریال	ادارات دولتی , درمانگاه (زباله غیر عفونی)	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	غذاخوری ها	۲۰,۸۵۰,۰۰۰	ستاره سیلوانا/ دالانپر	۶۶۷,۲۰۰,۰۰۰	داروخانه ها	۸,۳۴۰,۰۰۰	مراکز نظامی و انتظامی	۶,۹۵۰,۰۰۰	خانوار شهری	۶,۹۵۰,۰۰۰	کسبه و صنوف سالانه	۴,۱۷۰,۰۰۰	دامدارانی که برای تردد دام های از خیابان استفاده می نمایند(مبلغ به ازای هر دام)	۶۹,۵۰۰	۰.۳۹
شرح	سالانه- ریال																						
ادارات دولتی , درمانگاه (زباله غیر عفونی)	۱۳,۹۰۰,۰۰۰																						
غذاخوری ها	۲۰,۸۵۰,۰۰۰																						
ستاره سیلوانا/ دالانپر	۶۶۷,۲۰۰,۰۰۰																						
داروخانه ها	۸,۳۴۰,۰۰۰																						
مراکز نظامی و انتظامی	۶,۹۵۰,۰۰۰																						
خانوار شهری	۶,۹۵۰,۰۰۰																						
کسبه و صنوف سالانه	۴,۱۷۰,۰۰۰																						
دامدارانی که برای تردد دام های از خیابان استفاده می نمایند(مبلغ به ازای هر دام)	۶۹,۵۰۰																						

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																		
۷	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان باری (پروانه فعالیت)	۳۹.۰۴	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان باری (پروانه فعالیت)	<table><tr><th rowspan="2">ردیف</th><th rowspan="2">کاربری ناوگان</th><th colspan="2">بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری</th></tr><tr><th>هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان</th><th>هزینه تمدید پروانه فعالیت</th></tr><tr><td>۱</td><td>زیر سه و نیم تن</td><td>۳۸۶۶۴۲۴</td><td>۲۳۶۳۶۸۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>بین ۳.۵ تا ۶تن</td><td>۵۴۱۲۹۹۴</td><td>۳۰.۳۲۶۴</td></tr><tr><td>۳</td><td>بیش از شش تن</td><td>۵۷۹۹۶۳۶</td><td>۳۳۳۶۹۶۰</td></tr></table>	ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت	۱	زیر سه و نیم تن	۳۸۶۶۴۲۴	۲۳۶۳۶۸۰	۲	بین ۳.۵ تا ۶تن	۵۴۱۲۹۹۴	۳۰.۳۲۶۴	۳	بیش از شش تن	۵۷۹۹۶۳۶	۳۳۳۶۹۶۰	۳۹.۰۴
ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری																					
		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت																				
۱	زیر سه و نیم تن	۳۸۶۶۴۲۴	۲۳۶۳۶۸۰																				
۲	بین ۳.۵ تا ۶تن	۵۴۱۲۹۹۴	۳۰.۳۲۶۴																				
۳	بیش از شش تن	۵۷۹۹۶۳۶	۳۳۳۶۹۶۰																				

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																		
۸	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان باری (پروانه اشتغال)	۳۹.۰۴	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان باری (پروانه اشتغال)	<table><tr><th rowspan="2">ردیف</th><th rowspan="2">کاربری ناوگان</th><th colspan="2">بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری</th></tr><tr><th>هزینه صدور پروانه اشتغال</th><th>هزینه تمدید پروانه اشتغال</th></tr><tr><td>۱</td><td>زیر سه و نیم تن</td><td>۳۰۰۲۴۰۰</td><td>۲۳۶۳۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>بین ۳.۵ تا ۶ تن</td><td>۳۱۹۷۰۰۰</td><td>۳۰۰۲۴۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>بیش از شش تن</td><td>۳۳۳۶۰۰۰</td><td>۳۳۳۶۰۰۰</td></tr></table>	ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری		هزینه صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید پروانه اشتغال	۱	زیر سه و نیم تن	۳۰۰۲۴۰۰	۲۳۶۳۰۰۰	۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۳۱۹۷۰۰۰	۳۰۰۲۴۰۰	۳	بیش از شش تن	۳۳۳۶۰۰۰	۳۳۳۶۰۰۰	۰.۳۹
ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری																					
		هزینه صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید پروانه اشتغال																				
۱	زیر سه و نیم تن	۳۰۰۲۴۰۰	۲۳۶۳۰۰۰																				
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۳۱۹۷۰۰۰	۳۰۰۲۴۰۰																				
۳	بیش از شش تن	۳۳۳۶۰۰۰	۳۳۳۶۰۰۰																				

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته																		
۹	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان مسافری (پروانه فعالیت)	۳۹.۰۴	بهاء خدمات ساماندهی ناوگان مسافربری (پروانه فعالیت)	<table><tr><th rowspan="2">ردیف</th><th rowspan="2">کاربری ناوگان</th><th colspan="2">بهای خدمات ساماندهی ناوگان مسافری</th></tr><tr><th>هزینه صدور پروانه فعالیت</th><th>هزینه تمدید پروانه فعالیت</th></tr><tr><td>۱</td><td>ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر</td><td>۳۰۰۲۴۰۰</td><td>۲۳۶۳۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر</td><td>۴۱۷۰۰۰۰</td><td>۲۵۰۲۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>ظرفیت بالای ۲۷ نفر</td><td>۵۰۰۴۰۰۰</td><td>۳۱۹۷۰۰۰</td></tr></table>	ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان مسافری		هزینه صدور پروانه فعالیت	هزینه تمدید پروانه فعالیت	۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳۰۰۲۴۰۰	۲۳۶۳۰۰۰	۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴۱۷۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵۰۰۴۰۰۰	۳۱۹۷۰۰۰	۰.۳۹
ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات ساماندهی ناوگان مسافری																					
		هزینه صدور پروانه فعالیت	هزینه تمدید پروانه فعالیت																				
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳۰۰۲۴۰۰	۲۳۶۳۰۰۰																				
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴۱۷۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰																				
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵۰۰۴۰۰۰	۳۱۹۷۰۰۰																				

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته												
۹	بهاء خدمات تاکسیرانی)	۳۹.۰۴	بهاء خدمات تاکسیرانی	<table><tr><th>ردیف</th><th>کاربری ناوگان</th><th>بهای خدمات تاکسیرانی</th></tr><tr><td>۱</td><td>صدور پروانه بهره‌برداری</td><td>۱۳۳۴۴۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>صدور کارت تاکسیرانی (فعالیت)</td><td>۲۵۰۲۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>بهای تمدید کارت</td><td>۱۶۶۸۰۰۰</td></tr></table>	ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات تاکسیرانی	۱	صدور پروانه بهره‌برداری	۱۳۳۴۴۰۰۰	۲	صدور کارت تاکسیرانی (فعالیت)	۲۵۰۲۰۰۰	۳	بهای تمدید کارت	۱۶۶۸۰۰۰	۰.۳۹
ردیف	کاربری ناوگان	بهای خدمات تاکسیرانی															
۱	صدور پروانه بهره‌برداری	۱۳۳۴۴۰۰۰															
۲	صدور کارت تاکسیرانی (فعالیت)	۲۵۰۲۰۰۰															
۳	بهای تمدید کارت	۱۶۶۸۰۰۰															



موارد مستثنی ۱

موارد مستثنی از دریافت پروانه یا مجوز ، بدون پرداخت عوارض احداث

۱-سایبان خودرو در حیاط بامصالح غیر بنایی منفک ازساختمان، سایبان(ارتفاع مجاز)روی درب حیاط حداکثر با ۳۰سانتیمتر پیش آمدگی در معابر، سایبان(ارتفاع مجاز)در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجره های معابر ۱۰متر و بالاتر حداکثر ۲۵سانتی متر و در کلیه قطعات، باران گیر(ارتفاع مجاز)در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ صرفا در ساختمان های حداکثر ۲طبقه ۲واحدہ شخصی، ضمناً این سایبان جزو پارکینگ محسوب نمی گردد.

۲- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳مترمربع با ورودی از حیاط، مازاد بر ۳متر تخلف ساختمانی محسوب میگردد.

۳- تعمیرات جزئی یا مرمت و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها

۴- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان های مسکونی(بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت)

۵- الحاق دو یاچند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.

۶- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه یا فضای باز(حداکثر ۲۰مترمربع)بدون ایجاد در به خیابان یا گذر

۷- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته

۸- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا

خوری، باشگاه ورزشی و.... فقط برای کارکنان خود(بدون ایجاد ورودی جدید به معابر)

۹- استفاده از زیر پله با ارتفاع ۱/۲۰مندر ج درنقشه در طبقه همکفو یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری در ساختمان های با

مالکیت حقیقی و حداکثر ۲ طبقه

۱۰- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به بر چیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتی اخذ خواهد نمود.

موارد مستثنی ۲

موارد مستثنی از دریافت عوارض با اخذ مجوز تغییر در ساختمان از شهرداری

۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی(در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط)

۲- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری

۳- تعبیه و جابجایی پنجره موجود یا نما سازی ساختمان، زیباسازی، یا مرمت دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.

۴- تعمیر اساسی ساختمان های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.

۵- تعویض سقف مسکونی ها در صورت احتمال ریزش

۶- چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارایه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعدا اقدام گردد

۷- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی

تبصره: مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای مذکور، ۶ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. انجام عملیات تحت نظارت و تأیید مهندس ذی صلاح صورت می گیرد و مسئولیت رعایت موارد ایمنی، فنی و اجرای آن با مالک (متقاضی) خواهد بود.

۱- صدور پروانه ساختمان برای آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان، نوان خانه و پرورشگاه کودکان با رعایت مقررات شهرسازی و در کاربری مربوطه عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۲- صدور پروانه ساختمان برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد عوارض ندارد.

۳- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق سطح اشغال مجاز ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا محاسبه خواهد شد و در صورت احداث پارکینگ اضافی (بیش از پارکینگ الزامی و مورد نیاز) و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت عوارض زیربنای پارکینگ تعلق خواهد گرفت.

۴- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقهای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۵- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشد بنا به ضرورت اگر خواستار

تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

۶- پروانه های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه به صورت واریز نقدی یا تقسیط برابر مقررات یا پیش پرداخت با ارائه چک معتبر به تاریخ قبل از پایان سال به شهرداری) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی میباشد. بدیهی است که مالکین و شهرداری تا آخر سال اجرای این تعرفه فرصت دارد تا نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. در صورت سپری شدن مهلت مقرر ما به تفاوت دریافت خواهد شد.

۷- در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع درمورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.

۸- کلیه عوارض زیر بنای مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطبقهای گرانترین بر ملک مشرف به گذر محاسبه خواهد شد.

۹- عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۵۰٪ عوارض زیر بنای تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت مینماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

۱۰- صدور پروانه احداث ساختمان برای مساجد، امام زادهها و تکایا و حسینیه ها و پایگاههای مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها، پایگاههای مقاومت بسیج از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.

۱۱- در صورت درخواست افزایش زیربنای پروانه ساختمانی، عوارض اعیانی احداثی جدید صرفا با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود.

۱۲- به منظور تشویق احداث پارکینگهای عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد. لازم به توضیح است عوارض سایر قسمتهای جانبی (از قبیل تجاری و اداری و ...) مستقر در آن وفق عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

۱۳- تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

۱۴- برای قسمت های سایبان و مخازن سوخت جایگاههای عرضه مواد نفتی و گاز به منظور حمایت از جایگاه ها عوارض زیربنای آنها صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانیها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول میشود.

۱۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه و سایر عوارض، ارزش منطقه ای بر مبنای عرض معبر مطابق طرح توسعه شهری مالک عمل خواهد بود .

۱۶- واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه بر قسمتهای مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبارکالت و باسکول استفاده مینمایند قسمتهای مسقف مشمول عوارض زیربنای تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ عوارض استفاده به عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض زیربنای تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۷۰ درصد مابه التفاوت زمان مراجعه محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۷- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهر ارائه یکی از مدارک : پروانه کسب، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض نبوده و چنانچه اعیانی احداثی بعد از اولین طرح توسعه شهر باشد وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و درخصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال های قبل اقدام نمودهاند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

۱۸- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی و ... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنجساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشههای ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

۱۹- در صورتیکه ملکی دارای کاربری عمومی (به غیر از باغ و زراعی) بوده و مالک طبق ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها درخواست احداث بنا نماید در صورتی که شهرداری طبق قانون ملزم به صدور پروانه باشد پروانه مسکونی صادر و عوارض پروانه ساختمانی را محاسبه و دریافت خواهد کرد و در صورت درخواست احداث مازاد بر

ضوابط و تفکیک و... که در صلاحیت شهرداری نباشد بایستی از طریق مراجع ذیربط اقدام گردد و شهرداری ملزم به اعطای پروانه با حداکثر تراکم نیست(حداقل برابر تراکم پایه و حداکثر برابر تراکم مجاز بادر نظر گرفتن سایر ضوابط)

۲۰- با توجه به دادنامه شماره ۷۳۶-۰۳/۲۲/۱۴۰۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، برای انجام سالم تر، دقیق تر و سریع تر

فعالیت های اداری و تکریم ارباب رجوع، چنانچه بر اساس مفاد این تعرفه و سایر مقررات نیاز به تعیین قیمت اراضی و املاک، ارزش سرقفلی و ارزش تجاری یا تعیین قیمت پایه جهت برگزاری مزایده و باشد به شرح زیر عمل خواهد شد:

أ. در صورتی که نحوه تعیین قیمت در قوانین و مقررات مشخص شده باشد (مثل قانون نحوه تقویم ابنیه و امالک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) مطابق نص قانون عمل خواهد شد.

ب. در صورتی که نحوه ارزیابی و تعیین قیمت در قانون پیش بینی نشده باشد، عمل ارزیابی، توسط سه نفر کارشناس رسمی انجام خواهد گرفت. پرداخت هزینه ی حق کارشناسی توسط معترض و درخواست کننده انجام خواهد گرفت.

۲۱- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید، به ترتیب به شهرداری و مالکین(ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ) برگردانده خواهد شد.

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیرکان لم یکن تلقی و عوارض وصولیبد عد از کسر هزینه خدمات شهرداری(طبق جدول ذیل)مطابق تعرفه و به زمان واریزی به مودی مسترد خواهد شد:

۱-مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید قانونی آن در پروانه اقدام ننموده باشد.

۲-چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی تا مدت اعتبار پروانه و تمدید آن از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نمایدکه باکسر هزینه خدمات شهرداری اقدام خواهد شد.

۳-در صورت انصراف مالک از انجام حفاری و معامله دریافتی شهرداری با کسر هزینه خدمات شهرداری مسترد میشود.

۲) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به غیر از نوسازی، پسماند، مشاغل و بهای خدمات کارشناسی و فنی به صورت واریز نقدی و ضمانتنامه های بانکی ردیف های این ماده(ظرف مدت سه ماه از تاریخ درخواست متقاضی)خواهد بود.

ب) در صورتی که پروانه ساختمانی توسط مراجع قضایی ابطال یا بر اساس حوادث غیرمترقبه طبیعی، آتش سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذیصلاح نیاز به استرداد باشد بدون اخذ وجه خواهد بود.

جدول شماره ۱- درصد کسر هزینه خدمات شهرداری

تا ۱۰۰ میلیون ریال	۱۰۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون ریال	۲۰۰ میلیون تا ۴۰۰ میلیون ریال	مازاد بر ۴۰۰ میلیون ریال
۱۰٪	۸٪	۶٪	۴٪

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲)

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر کشور

ماده (۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد. عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده (۲) بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۴) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها تنظیم گردیده است .

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد . همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد .

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم، علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هریک از عناوین که شورا الزم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدیداز میزان عوارض درسال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است .

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در صورتی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

ماده ۱۱

مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب(اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد(رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲

شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳

مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول نمایند.

ماده ۱۴

مستند به بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵

تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره ۱: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره ۲: الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) خواهد بود، ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶

شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط حداکثر تا ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

تبصره ۱: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه و عوارض سالیانه خودرو و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستورالعمل می باشد.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی و نیروی نظامی و انتظامی و.... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند، قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۴: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند

تبصره ۵: در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل وانتقال) و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقدا پرداخت و اگر قابل تقسیط نموده، می بایست باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

تبصره ۶- اخذ تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد به مبلغ ۲ درصد به ازای هر ماه برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۷

تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد (۳۸) آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسالمی بخش مربوط می رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸

شهرداری ملکف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید و صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری است

ماده ۱۹

شهرداری ملکف است به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰

شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نماید.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می‌باشد.

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک مالک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۳۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

تذکره ۱: P) (ارزش معاملاتی) اعمالی براساس آخرین دفترچه مذکور ابلاغی در سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

تذکره ۲: P) (ارزش معاملاتی) جداگانه برای عرصه املاک به تفکیک نوع کاربری طبق ضوابط شهرسازی و در تطبیق با نوع کاربری مندرج در دفترچه مذکور به شرح زیر می باشد:

۱- مسکونی و مختلط مسکونی (طبق ضوابط شهرسازی مربوطه)

۲-تجاری و خدماتی تجاری

۳-اداری

۴-خدماتی (غیرتجاری)، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری-هتلداری

۵-صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه (پارکینگ)

۶-کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...

۷-کشاورزی: ب) اراضی مزروعی دیمی

۸-سایر

تذکره ۳: P) (ارزش معاملاتی) امالک واقع در محدوده و حریم شهر، چنانچه برابر نظریه شهرسازی فاقد عرض مصوب (گذر بندی) باشند، ملاک P حداقل عرض گذر ۶ متری خواهد بود. بدیهی است چنانچه عرض گذر وضع موجود و یا عرض گذر تعیینی توسط واحد شهرسازی بیشتر از ۶ متر باشد، ملاک همان عرض گذر بیشتر خواهد بود.

تذکره ۴: P) (ارزش معاملاتی) بر مبنای عرض گذر نهایی مصوب (اجرا شده یا پیشنهادی) خواهد بود، اعم از اینکه شامل کانال یا مسیل یا پیاده رو یا فضای سبز یا حریم زیرساختها باشد. در هر حال عرض گذر نهایی ملاک عمل خواهد بود.

تذکره ۵: P) (ارزش معاملاتی) برای امالک واقع در تقاطع یا میادین یا چند بر، براساس گرانترین بر مشرف و دستورالعمل دفترچه مذکور محاسبه خواهد شد.

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موثعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

در مواردی که شهرداری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوط به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهای

خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری ها یا دهیاری ها شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهای خدمات احراز نماید ، می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶

هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نمایند . بدیهی است مسئولیت وضع هرنوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود.

ماده ۲۷

عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار، (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعملوشیوه نامه ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸

در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود و اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود

ماده ۲۹

در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی، بالای یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد. طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۵) این دستور العمل خواهد شد.

ماده ۳۰

پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیأت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱

سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب مربوطه به استناد نامه ۱۴۰۱/۷۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای آذربایجانغربی و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ حسابرسی کل هیات حسابرسی شهرداری های دیوان محاسبات کشور به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد:

وصول ۳ درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه های ساختمانی به عنوان سهم آموزش و پرورش از عوارض عناوین:

۱. عوارض زیربنا برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۲. عوارض زیر بنای مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۳. عوارض بر زیر بنای بالکن و پیش آمدگی

۴. عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای امالک فاقد مستحدثات

ماده ۳۲

عوارض نوسازی و عمران شهری :

به موجب ماده ۱ ماده قانون نوسازی و عمران شهری برای کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده و حریم قانونی شهر عوارض خاص سالانه که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد، برقرار می شود و شهرداری مکلف است بر اساس مقررات این قانون عوارض هر سال که در فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال اخذ گردد. در صورت درخواست هرگونه گواهی اعم از گواهی پایانکار، عدم خلاف، جواب استعلام دفتر خانه، استعلام بانک، استعلام ادارات خدمات رسان و غیره باید کلیه عوارض نوسازی آن ملک اخذ شود.

ارزش اعیانی = (ارزش معاملاتی اعیانی * مساحت اعیانی) * ۲.۵٪

ارزش عرصه = (قیمت منطقه ای عرصه * مساحت عرصه) * ۲.۵٪

عوارض نوسازی = (ارزش عرصه + ارزش اعیانی) * ضریب سال * تعداد سال

ماده ۳۳

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

ماده ۳۴

فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است.

ماده ۳۵

فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است.

ماده ۳۶

این دستورالعمل در ۳۶ ماده تدوین شده و از زمان ابلاغ الزم الاجرا می باشد.

متن قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران میرسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع

می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول میکنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع

ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ /۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط) ، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است راساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده دهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

آیین نامه تقسیط

آیین نامه تقسیط

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، سرقتی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری(برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵ - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا سقف ۵۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد .

ب : در صورت اینکه عوارض بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۵۰ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۱۲ ماهه.

ج : در صورتی که عوارض بیش از ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا چهل درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۳۶ ماهه اخذ گردد.

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۷-۱: به تعداد اقساط چک توسط متقاضی تقسیط .

۲-۷: چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۷-۳: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر سیلوانه مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال ۱۴۰۵ لازم الاجرا می باشد.

تبصره: در هر صورت صدور مفاسد حساب موکول به وصول کلیه بدهی است.

تذکرات و موضوعات قابل توجه

*عوارض سال آینده دستگاهها و سازمان های دولتی و نظامی و غیردولتی و... بایستی کتباً به آنها ابلاغ شود.

*استفاده حداکثر از مشارکت مردم و دستگاه ها دولتی و غیر دولتی در تصمیم گیری ها و انجام پروژه های عمرانی

*ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.

*ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرح های تفصیلی و هادی و آیین نامه مالی و... اماکن پذیر است.

*ممه‌ور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر و تأیید کننده مصوبه ضروری است.

* از تاریخ ابلاغ این دفترچه، وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً شورا مصوب نموده بود، ممنوع است و کلیه عناوین و عوارض و بهای خدمات محلی قبل از این از ابتدای سال ۱۴۰۵ ملغی میگردد.

*مواد مندرج در این تعرفه تا زمان تصویب تعرفه جدید قابل اجرا است.

*رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه های توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، مسکن مهر، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداری ها و... در کلیه مراحل تصویب تعرفه و اجرای آن الزامی است.

*چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعرفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعرفه مقدم می باشد.

«قانون را به نفع مردم خم نماید اما قانون را نشکنید»