

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

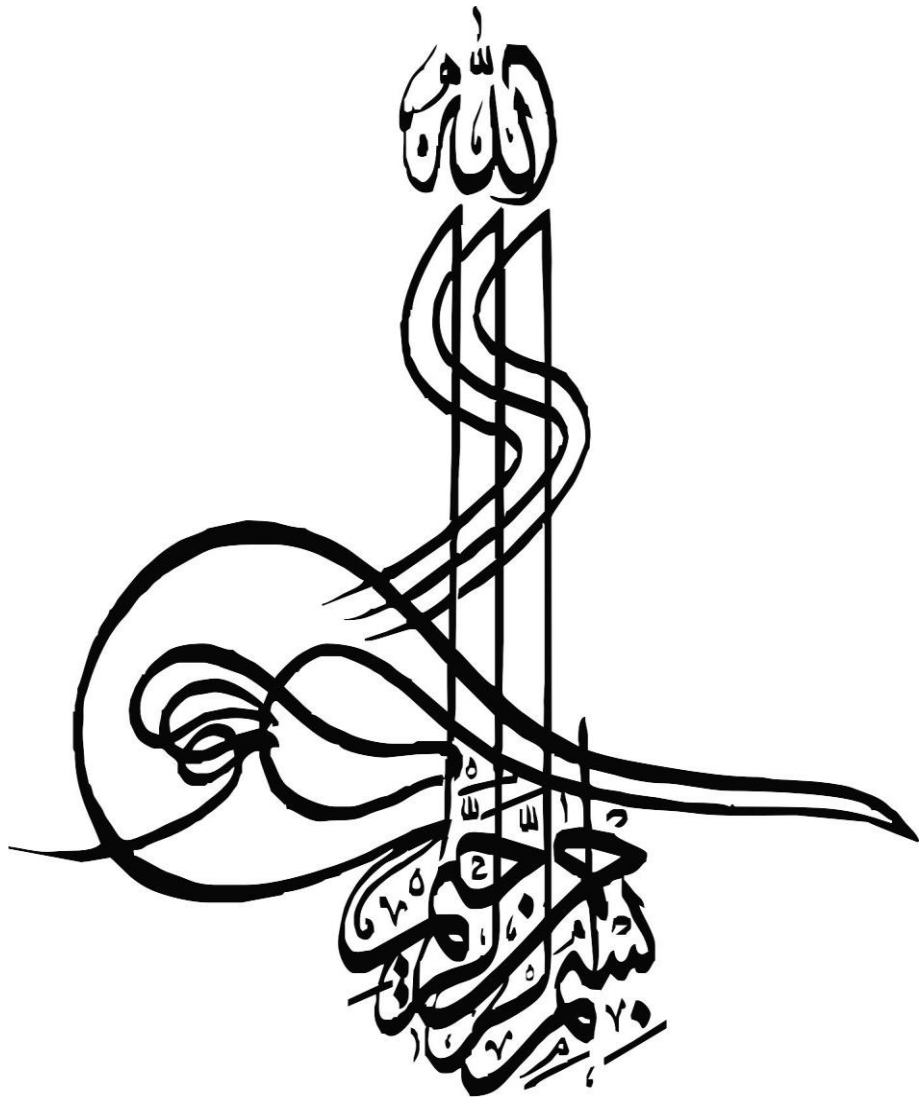
## تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری و شورای اسلامی شهر سیلوانه

در سال ۱۴۰۳



تهیه و تنظیم: دی ۱۴۰۲



شماره: ۱۴۰۲/۷۸۵/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

پیوست:



## «مهار تورم و رشد تولید»

### ریاست محترم شورای اسلامی شهر سیلوانه

موضوع: دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۳

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص)، احتراماً به پیوست یک جلد دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر سیلوانه برای اجرا در سال ۱۴۰۳، جهت استحضار و بررسی تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید در دستور کار جلسات شورا محترم قرار گرفته و نتیجه را طی مصوبه ای جهت ادامه سایر مراحل فرآیند به شهرداری ابلاغ فرمایند.

علیزاده اصل

شهردار سیلوانه





شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام

بدهید ♦ «امام خمینی (ره)»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است، این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است. (مقام معظم رهبری)»

## بسمه تعالی

عوارض محلی شهرداری سیلوانه در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آییننامههای اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۷۸۵/ص مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری سیلوانه و طی مصوبه شماره ۳۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر سیلوانه به تصویب رسید.

## فهرست مطالب

۸	بخش اول
۸	نگاهی بر آمار و اطلاعات
۹	مقدمه
۹	نقشه شوارع و معابر شهر سیلوانا
۱۰	آمار و اطلاعات میزان درآمدهای وصولی از عوارض محلی و بهای خدمات
۱۲	پروانه های صادره از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۲:
۱۲	کمیسیون ماده صد
۱۳	فصل اول: تعاریف و کلیات
۱۴	تعاریف:
۱۴	ماده ۱
۱۴	ماده ۲
۱۴	ماده ۳
۱۴	ماده ۴
۱۵	فصل دوم
۱۵	ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات
۱۶	ماده ۵
۱۶	ماده ۶
۱۶	ماده ۷
۱۶	ماده ۸
۱۷	ضوابط اجرایی
۱۸	ماده ۹
۱۸	ماده ۱۰
۱۸	ماده ۱۱
۱۸	ماده ۱۲
۱۸	ماده ۱۳
۱۸	ماده ۱۴
۱۹	ماده ۱۵
۱۹	ماده ۱۶
۱۹	ماده ۱۷
۲۰	ماده ۱۸
۲۰	ماده ۱۹
۲۰	ماده ۲۰
۲۰	ماده ۲۱
۲۱	ماده ۲۲
۲۱	ماده ۲۳
۲۱	ماده ۲۴
۲۱	ماده ۲۵
۲۲	ماده ۲۶
۲۲	ماده ۲۷
۲۲	ماده ۲۸

۲۳	.....	ماده ۲۹
۲۳	.....	ماده ۳۰
۲۴	.....	فصل سوم: عناوین جداول تعرفه عوارض
۲۵	.....	طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:
۲۵	.....	الف : عوارض اراضی:
۲۵	.....	الف-۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی
۲۶	.....	ب: عوارض مستحدثات:
۲۶	.....	ب-۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی
۲۷	.....	ب-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیرمسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):
۲۷	.....	تعرفه ب-۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:
۲۷	.....	تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری:
۲۸	.....	تعرفه ب-۲-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی
۲۸	.....	تعرفه ب-۲-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۳۰	.....	تعرفه ب-۳: عوارض تراکم:
۳۰	.....	تعرفه ب-۳-۲: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه- غیر مسکونی
۳۲	.....	تعرفه ب-۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۳۳	.....	تعرفه ب-۵: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۳۳	.....	تعرفه ب-۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:
۳۴	.....	تعرفه ب-۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:
۳۴	.....	تعرفه ب-۸: عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی:
۳۵	.....	تعرفه ب-۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:
۳۵	.....	تعرفه ب-۹: عوارض بر مشاغل:
۳۶	.....	تعرفه ب-۹: جدول عوارض کسب و پیشه:
۳۷	.....	تعرفه ب-۹: جدول عوارض ضریب موقعیت ملک
۳۸	.....	فصل چهارم: تاسیسات، معابر، تبلیغات، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۳۹	.....	تعرفه ج-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:
۳۹	.....	تعرفه د: عوارض تبلیغات:
۴۰	.....	تعرفه ر-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
۴۰	.....	تعرفه ر-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
۴۰	.....	تعرفه ر-۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۴۱	.....	تعرفه ط: نقل و انتقال املاک:
۴۲	.....	فصل پنجم: بهای خدمات شهرداری
۴۳	.....	تعرفه خ-۱: بهای خدمات آماده سازی:
۴۳	.....	تعرفه خ-۲: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:
۴۴	.....	تعرفه خ-۳: بهای خدمات کارشناسی و فنی:
۴۴	.....	تعرفه خ-۴: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:
۴۵	.....	خ-۵-۱: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری

خ-۵-۲: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری ..... ۴۵

خ-۵-۳: بهای خدمات تاکسیرانی ..... ۴۵

خ-۵-۴: بهای خدمات مسافری ..... ۴۵

فصل ششم: پسماند و فضای سبز و سایر ..... ۴۶

س-۱ - عوارض قطع اشجار ..... ۴۷

تعرفه س-۲: عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی: ..... ۴۸

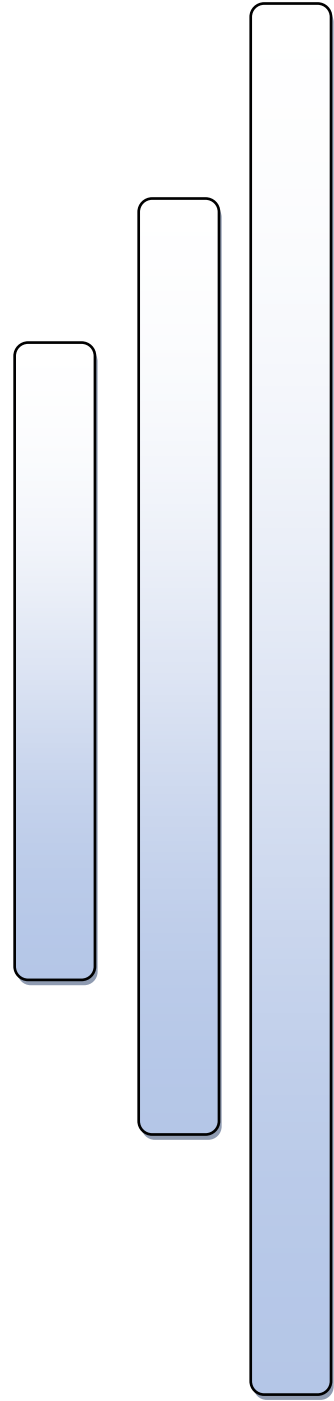
تعرفه شماره س-۳: پسماند : ..... ۴۸

الف : آیین نامه تقسیط ..... ۵۰

ب: نمونه قرارداد تقسیط ..... ۵۲



بخش اول  
نگاهی بر آمار و اطلاعات



## مقدمه

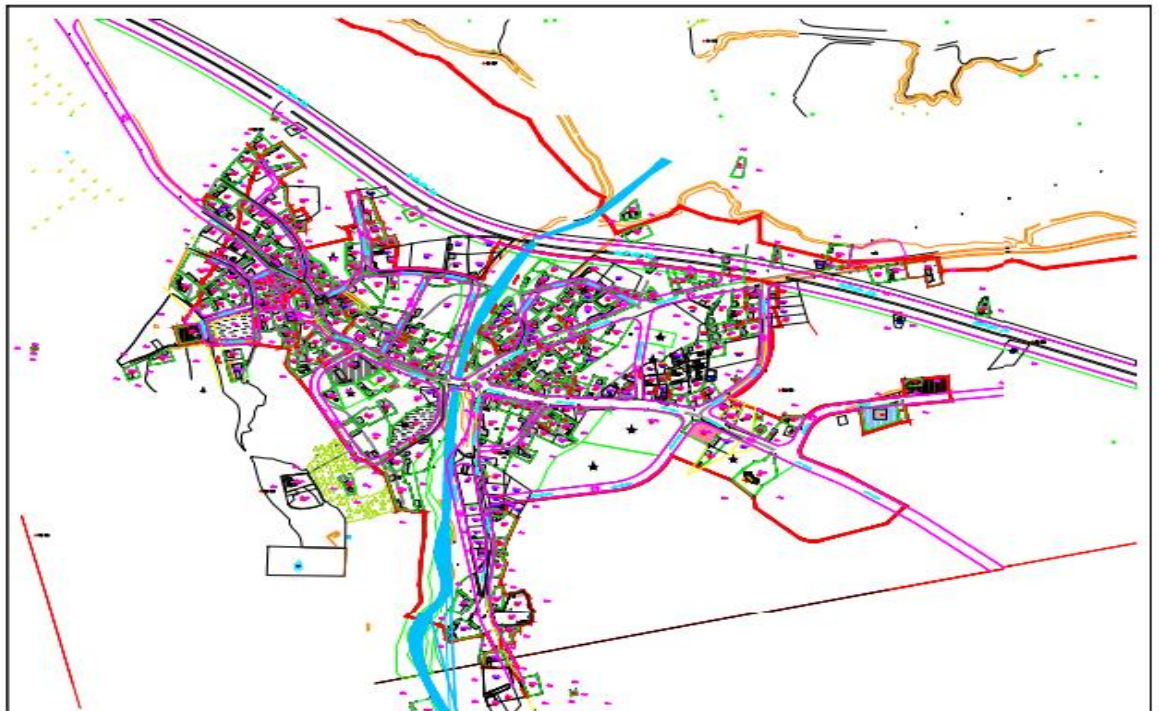
سیلوانه (سیلوانا) به معنی جنگل و بیشه سبز و نیز به معنی مکانی از بهشت است. سیلوانه یکی از شهرهای زیبای استان آذربایجان غربی است. در جنوب غربی استان و در فاصله ۳۰ کیلومتری غرب شهرستان ارومیه و در دامنه ارتفاعات بلند مشرف بر خط مرزی ایران و ترکیه و در قسمت میانی آن واقع شده است.



در سال ۱۳۲۷ به عنوان مرکز بخش رسمیت پیدا کرد و در سال ۱۳۶۷ توسط رژیم بعث عراق مورد بمباران قرار گرفت و شهدای و مجروحان زیادی تقدیم انقلاب نمود. در سال ۱۳۷۹ طی مصوبه هیات محترم وزیران به عنوان شهر شناخته شد و

در اردیبهشت ۱۳۸۰ شهرداری آن به طور رسمی شروع به فعالیت نمود.

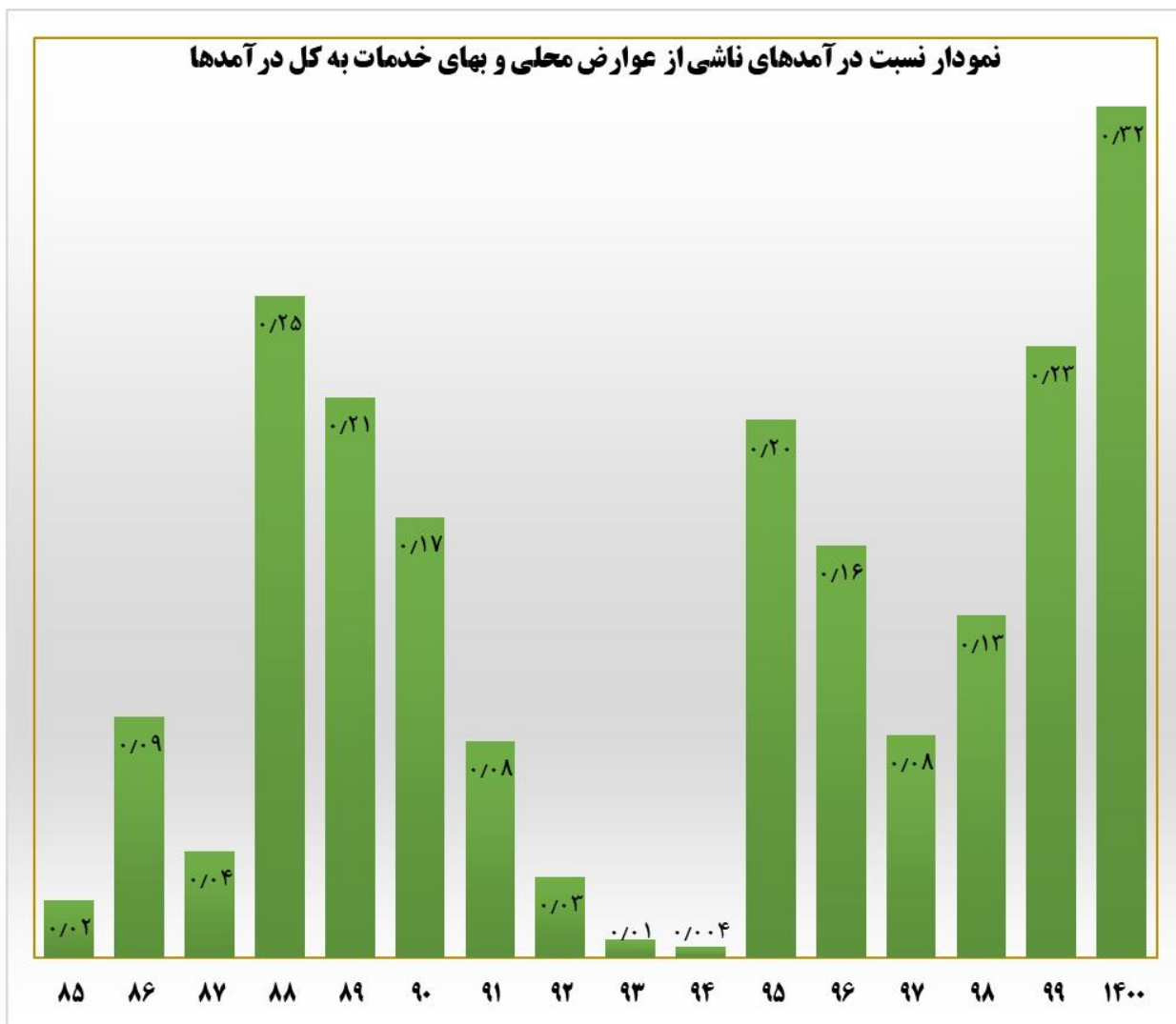
## نقشه شوارع و معابر شهر سیلوانا



## آمار و اطلاعات میزان درآمدهای وصولی از عوارض محلی و بهای خدمات

۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	سطح سوم عنوان
۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۲	۱	۱	۲	۰	۰	۱	عوارض اسناد رسمی
۱۰	۱۴۸	۴۶	۱۰۸	۵۶	۱۶۸	۱۹	۹	۱۰	۲	۱	۰	۰	۰	۰	۱	عوارض سطح شهر
۱,۱۶۶	۲۸۱	۱۲۶	۹۰	۲۸۶	۷۸	۰	۱۰	۲	۱۴	۸	۲۳	۷۸	۱۷	۹۹	۱۷	عوارض بر پروژه های ساختمانی
۰	۸	۲	۸۳	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	عوارض بر ملازاد تراکم
۰	۰	۰	۴۸	۱۸۹	۴۱۸	۰	۰	۱۰	۱۷	۱۸	۳۵	۱۹	۰	۰	۰	عوارض بر تفکیک اراضی ساختمانی
۰	۰	۷	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	عوارض بر بالکن و پیش اندکی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۱	۶	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	عوارض بر معاملات غیر منقول
۱۹۸	۵۴	۱۴	۹	۲۰	۴	۰	۱	۱	۱	۲	۳	۱	۰	۰	۰	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی
۰	۰	۰	۰	۰	۶	۰	۸	۰	۰	۳	۳	۱	۸۴	۰	۰	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی
۱,۴۵۴	۲,۵۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	نقل بار بهای خدمات نشانی از صدور پروانه
۱۰	۰	۱	۲	۰	۱۴	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۳	۰	۲	عوارض بر پروژه های کسب و پیشه و حق
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۳	۰	۲	۵	۱	۱	۱	۰	عوارض بر قرار دانجا
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶	۱۱	۰	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی
۰	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۱	۱	۱	۱	۰	۰	۰	عوارض حذف پارکینگ
۱۶۷	۳۶۹	۶۹	۴۰۴	۲۵۶	۹۲	۰	۰	۱۵	۲۸۱	۱۵	۵۲	۰	۰	۶۹	۰	حق اسفالت و لکه گیری و ترسیم حفاری
۰	۰	۲۲	۱۸	۴۴	۲۵	۲	۱	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۳	۰	۰	۰	درآمد حاصل از نقل و انتقال تاکسی
۴۴	۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۱۹۸	۰	۷۸	۱۲۱	۷۷	۱,۲۳۰	۱	۲	۲	۳۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد حاصل از خدمات شهری
۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد حاصل از اجاره های تجاری
۹۶	۹۰	۶۲	۵۲	۴۳	۳۶	۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مال الاجاره ساختمانی و تأسیسات
۱,۲۰۵	۲۰۶	۴۸۵	۷۷	۱۰۴	۹۲	۱۰	۳۰	۵۸	۱۹۲	۲۴۶	۲۸۷	۳۲۳	۶۴	۳۶	۳۵	درآمد حاصل از کرایه ماشین الات وسایل نقلیه
۲۹۲	۳۶۵	۹۳۹	۶۰۹	۳۳	۲۴۹	۰	۷	۴۱	۲۷	۳۹	۱۵	۰	۰	۰	۰	جریمه کمیسیون ماده صد
۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۱۲	۰	۱	۰	۰	۰	حق اعتبار تاکسی
۷۲	۱,۶۷۵	۱۹۸	۴۲۰	۴۴	۲۸۴	۰	۰	۱۵	۲۷	۰	۱۴	۹۶	۰	۰	۰	حق تشریف
۰	۰	۱۴	۱۸	۰	۲۲۱	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد حاصل از تغییر کاربری ها
۰	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تخلفات ساختمانی
۰	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جریمه حذف پارکینگ
۰	۸۶	۰	۰	۱,۴۸۹	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۰	۸۵	۰	۰	۰	سایر موارد
۰	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱۹	۱۶	۱	۰	۴	عوارض و درآمدهای وصولی در حرم استحقاقی ۸۰ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱۵	۱	۰	۰	۰	۱	سایر درآمدها
۴,۹۱۸	۵,۹۹۰	۲,۰۶۳	۲,۰۶۴	۲,۷۴۱	۲,۹۲۴	۶۹	۷۲	۱۷۱	۵۹۷	۳۸۱	۵۷۰	۶۳۰	۱۱۳	۳۰۰	۶۱	درآمد مجموع
۱۵,۱۹۱	۲۵,۷۶۱	۱۵,۸۴۱	۲۴,۳۱۸	۱۷,۴۷۵	۱۴,۲۸۸	۱۵,۸۷۷	۹,۹۰۷	۵,۵۳۴	۷,۲۲۵	۲,۲۷۱	۲,۶۷۴	۲,۵۰۱	۲,۷۸۰	۳,۲۶۴	۲,۷۷۵	کل درآمد مجموع
۰,۳۲	۰,۲۳	۰,۱۳	۰,۰۸	۰,۱۶	۰,۲۰	۰,۰۰۴	۰,۰۱	۰,۰۳	۰,۰۸	۰,۱۷	۰,۲۱	۰,۲۵	۰,۰۴	۰,۰۹	۰,۰۲	داخلی از کل درآمدها درصد درآمد





همانگونه که از اطلاعات جدول و نمودار مشاهده می نمایید سهم عوارض محلی و بهای خدمات در سال ۱۳۸۵، برابر با ۰.۰۲ درصد می باشد و در سال ۱۳۹۹ نسبت آن به ۰.۲۳ درصد و در هشت ماهه ۱۴۰۰ نسبت سهم درآمدهای ناشی از عوارض محلی و بهای خدمات به ۰.۳۲ درصد رسیده است. که انتظار می رود در سه ماهه آخر سال این نسبت افزایش یابد.

همانگونه که ملاحظه میگردد کمترین نسبت برای سال ۱۳۹۴ و سال ۱۳۹۳ بوده است.

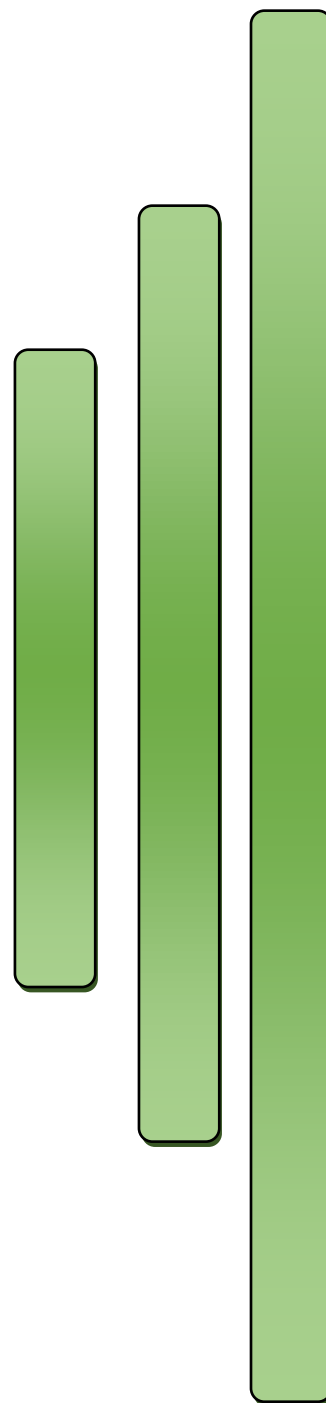
پروانه های صادره از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۲:

سال	تعداد پروانه صادره	مساحت عرصه	مساحت اعیانی
۸۵	۸	۵۰۸۴۰۴	۱۵۳۲۰۵۶
۸۶	۳۴	۱۱۶۱۲۰۵	۶۳۶۶۰۹۳
۸۷	۱۴	۴۶۱۷۰۴	۲۴۲۸۰۵۶
۸۸	۱۷	۴۳۵۰۰۴۱	۲۵۴۶۰۶۵
۸۹	۱۹	۶۷۰۳۰۴۳	۳۴۳۰۰۰۲
۹۰	۱۵	۵۷۰۴۰۷۷	۲۱۳۷۰۶۵
۹۱	۶	۲۸۸۱۰۲۷	۱۳۲۷۰۶۲
۹۲	۵	۲۴۲۹۰۴۲	۸۲۴۰۹
۹۳	۱	۴۳۵۰۵	۲۰۹۰۸۶
۹۴	۰	۰	۰
۹۵	۲	۱۳۲۰۰۷۷	۷۶۹۰۶
۹۶	۷۰	۱۳۱۹۷۰۰۲	۳۱۹۰۷۰۸۶
۹۷	۱	۶۳۶۰۵۴	۳۶۴
۹۸	۰	۰	۰
۹۹	۰	۰	۰
۱۴۰۰	۲	۸۰۹۰۵	۳۲۳۹۰۹۴
۱۴۰۱	۰	۰	۰
۱۴۰۲	۰	۰	۰

کمیسیون ماده صد

سال	تعداد پرونده	تعداد جلسات	تعداد آرای صادره ماده صد (برحسب فقره)		
			جریمه	کارشناسی	عقب نشینی / تخریب / براءت
۹۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹۱	۳۶	۳	۳	۰	۲
۹۲	۲۳	۲	۸	۰	۰
۹۳	۰	۰	۰	۰	۰
۹۴	۱۵	۱	۰	۰	۰
۹۵	۷۱	۱۵	۴۹	۱۴	۱
۹۶	۲۸	۵	۳	۱	۰
۹۷	۳۵	۱۹	۲۱	۳	۱
۹۸	۲۵	۱۲	۲۲	۱	۰
۹۹	۳۱	۹	۱۳	۰	۰
۱۴۰۰	۲۷	۷	۱۱	۰	۰
۱۴۰۱	۲۹	۵	۱۷	۱۴	۰
۱۴۰۲	۴۵	۱۰	۲۰	۱۲	۰

فصل اول: تعاریف و کلیات



## تعاریف:

ماده ۱

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۲

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۳

منظور از قانون در این دستور العمل قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴

حروف مختصر انگلیسی:

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

t: زمان

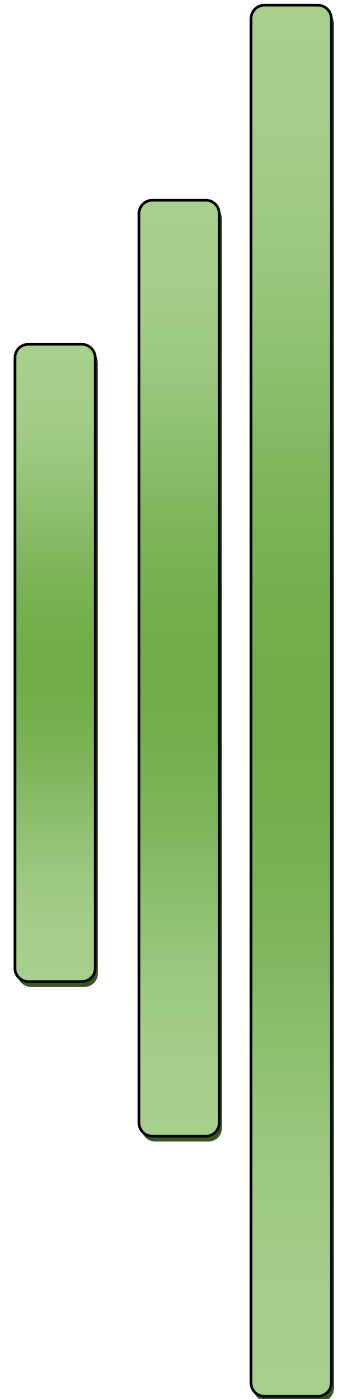
L: طول دیوار

H: ارتفاع

S: ضریب موقعیت ملک می باشد.

T: ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.

فصل دوم  
ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات





ماده ۵

کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶

مسئول وصول عوارض و بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد

ماده ۷

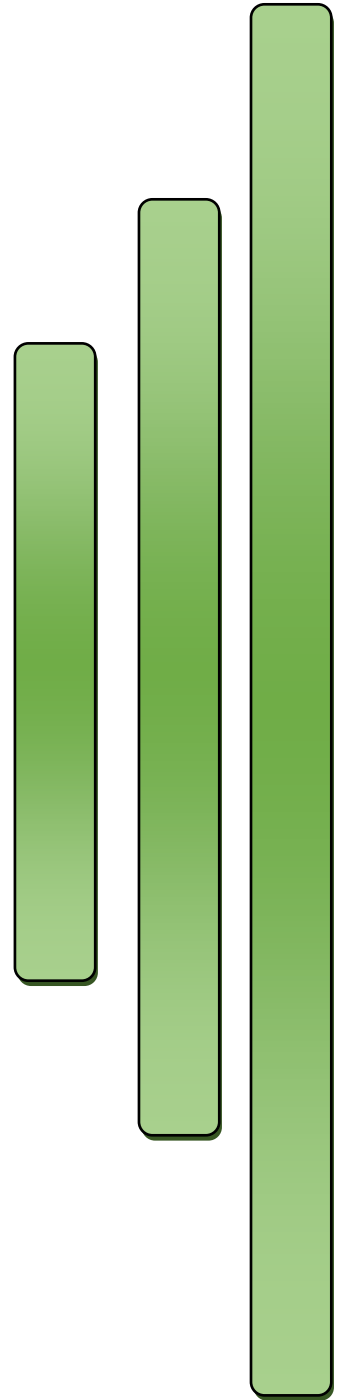
وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد.

ماده ۸

مستندات قانونی:

**ماده ۷۳ قانون شهرداری:** کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید.

ضوابط اجرایی



## ماده ۹

مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

## ماده ۱۰

شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

## ماده ۱۱

مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول نمایند.

## ماده ۱۲

مستند به بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

## ماده ۱۳

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره ۱: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره ۲: الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) خواهد بود، ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

## ماده ۱۴

در راستای تحقق بودجه مصوب سال جاری و تامین بخشی از هزینه های جاری و عمرانی انجام شده طی دوره، شهرداری جهت تشویق شهروندان به پرداخت عوارض مجاز است به مدت یک هفته، به مناسبت هفته دولت و دهه مبارکه فجر و میلاد پیامبر گرامی اسلام (ص)، اقدام به کاهش ۱۵٪ عوارضات ساختمانی برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید نماید.

شهرداری می‌تواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه و دستور العمل تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و در قسمت ضمیمه پیوست می‌باشد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. تبصره ۱: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه و عوارض سالیانه خودرو و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستورالعمل می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی و نیروی نظامی و انتظامی و... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند، قابل تقسیط نمی‌باشد.

تبصره ۴: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می‌توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند تبصره ۵: در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل و انتقال) و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقداً پرداخت و اگر قابل تقسیط نموده، می‌بایست باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

تبصره ۶- اخذ تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد به مبلغ ۲ درصد به ازای هر ماه برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری خواهد بود.

## ماده ۱۶

شهرداری ملکف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید و صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری است

## ماده ۱۷

شهرداری ملکف است به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

بر طبق ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و مبالغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نماید.

هر گونه تفکیک و افراز در محدوده و حریم شهر، با رعایت ضوابط شهرسازی و ضوابط طرح توسعه شهری خواهد بود. ملاک عمل شهرداری در دریافت حق السهم نیز برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها می باشد. اراضی دولتی و باغات یا هر گونه اراضی با هر تعریضی که دارند برابر قانون ملزم به پرداخت حق السهم برابر مقدار پیش بینی شده در قانون مربوطه، حق السهم پرداخت می نماید.

تبصره: در صورت وجود هر گونه ابهام در ماده ۱۰۱، برابر بخشنامه شماره ۳۸۳۱۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ ریاست محترم سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ملاک عمل خواهد بود.

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موثیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

## ماده ۲۳

در مواردی که شهرداری و در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشود که بهاء خدمات آن در عناوین این دفترچه پیش بینی نشده است، شهرداری می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید

## ماده ۲۴

عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است، از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشند.

## ماده ۲۵

در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود و اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون

مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود

عثمانی - کارشناس درآمد



علیزاده اصل - شهردار

عبداللهمی - رئیس شورای اسلامی شهر

در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی، بالای یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد. طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۵) این دستور العمل خواهد شد.

پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیأت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عوارض باید به گونه‌ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب مربوطه به استناد نامه ۱۴/۱۴۰۱/۷۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای آذربایجانغربی و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ حسابرسی کل هیات حسابرسی شهرداری های دیوان محاسبات کشور به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد:

وصول ۳ درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه های ساختمانی به عنوان سهم آموزش و پرورش از عوارض عناوین:

۱. عوارض زیربنا برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
۲. عوارض زیر بنای مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
۳. عوارض بر زیر بنای بالکن و پیش آمدگی
۴. عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای امالک فاقد مستحذات

## عوارض نوسازی و عمران شهری :

به موجب ماده ۱ ماده قانون نوسازی و عمران شهری برای کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده و حریم قانونی شهر عوارض خاص سالانه که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد، برقرار می شود و شهرداری مکلف است بر اساس مقررات این قانون عوارض هر سال که در فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال اخذ گردد. در صورت درخواست هرگونه گواهی اعم از گواهی پایانکار، عدم خلاف، جواب استعلام دفتر خانه، استعلام بانک، استعلام ادارات خدمات رسان و غیره باید کلیه عوارض نوسازی آن ملک اخذ شود.

ارزش اعیانی = (ارزش معاملاتی اعیانی \* مساحت اعیانی) \* ۲.۵٪

ارزش عرصه = (قیمت منطقه‌ای عرصه \* مساحت عرصه) \* ۲.۵٪

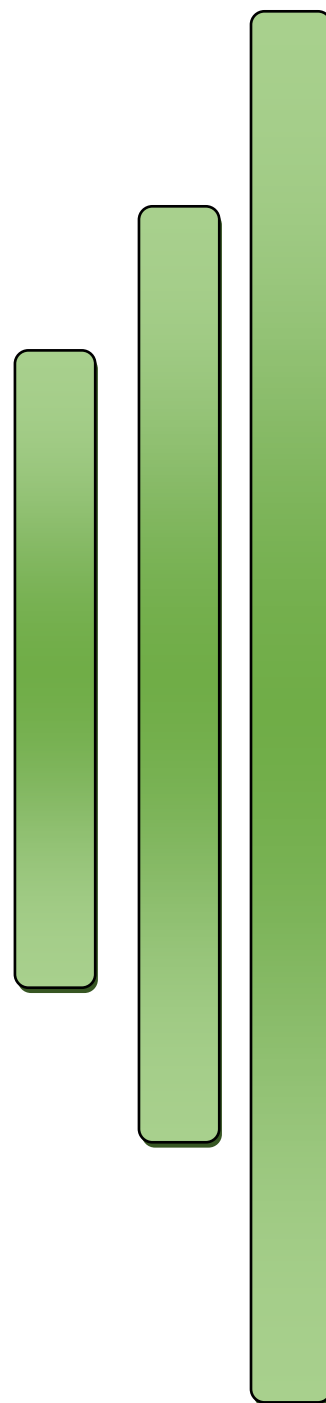
عوارض نوسازی = (ارزش عرصه + ارزش اعیانی) \* ضریب سال \* تعداد سال

## ماده ۳۰

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.



فصل سوم: عناوین جداول تعرفه عوارض



طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:

الف : عوارض اراضی:

الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی

تعرفه الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی:

نحوه محاسبه	ضریب مصوب شورا		نوع دیوار	ردیف
	خارج محدوده	داخل محدوده		
$K * P * (L * H)$	۲	۱	بتونی	۱
P: قیمت منطقه ای	۲	۱	آجر سفال یا بلوک سیمانی	۲
K: ضریب مصوب شورا L: طول دیوار H: ارتفاع	۱	۰.۷۵	فنس و سایر	۳

توضیحات:

- بند (۱): مجوز دیوار کشی در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرضه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- بند (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.
- بند (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.
- بند (۴): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

## ب: عوارض مستحدثات:

### ب-۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی

تعرفه ب ۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی:

تعرفه ب ۱-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای ۶۰ مترمربع	۱	kp
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱.۵	kp
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲	kp
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲	kp
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲	kp
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲.۵	kp
۷	بالای زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲.۵	kp

تعرفه ب ۱-۱-۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰	۲	kp
۲	تا زیربنای ۴۰۰	۲.۵	kp
۳	تا زیربنای ۶۰۰	۲.۵	kp
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	۲.۵	kp
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	۳	kp
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۴	kp

### توضیحات:

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خر پشته، شوتینگ زیاله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد.

بند (۳) عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۴) زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

ب-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیرمسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):  
 تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره تجاری:

### تعرفه ب-۲-۱-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۳.۵	kp
۲	عوارض پذیره در همکف	۵.۵	kp
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۵	kp
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵	kp
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴.۵	kp
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲.۵	kp

### تعرفه ب-۲-۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه	ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۸	kp
۲	در همکف	۱۲	kp
۳	در طبقه اول	۱۰	kp
۴	در طبقه دوم	۹	kp
۵	در طبقه سوم به بالا	۷	kp
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲	kp

### توضیحات:

- بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود.
- بند (۴): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۵): در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

### تعرفه ب-۲-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی

ردیف	طبقات	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	همکف	۹	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و نظامی می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	زیر زمین	۹	
۳	اول	۱۰	
۴	دوم	۱۰	
۵	سوم به بالا	۸	
۶	انباری	۷	
۷	نییم طبقه	۷	

### تعرفه ب-۲-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	ضریب K	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۱۴	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

### تعرفه ب-۲-۴: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	ضریب K	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۱۴	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۵: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین اول	۱P	۱ P (N+۱۰)	
۲	همکف	۲P	۲ P (N+۱۰)	
۳	طبقه اول	۳P	۳P (N+۱۰)	
۴	طبقه دوم	۴P	۴ P (N+۱۰)	
۵	طبقه سوم و به بالا	۳P	۳ P (N+۱۰)	
۶	انباری	۳P	۳ P (N+۱۰)	
۷	نیم طبقه	۲P	۲ P (N+۱۰)	

تعرفه ب-۲-۶: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، داروخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	زیرزمین	K.P	۳	
۲	همکف	K.P	۳.۵	
۳	از طبقه اول به بالا	K.P	۲.۵	
۴	انباری	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه ب-۲-۷: عوارض زیربنا برای احداثی های مختلط به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع فعالیت یا واحد خدمات	نوع عوارض
۱	جایگاه پمپ بنزین و CNG	پذیره تجاری
۴	انبار سیمان، گچ، مصالح ساختمان، انبار کشاورزی و دامداری	پذیره صنعتی
۵	سردخانه با مصالح غیر سوله	پذیره صنعتی
۶	انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	پذیره صنعتی

### تعرفه ب- ۳: عوارض تراکم:

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی

تعرفه ب-۳-۱: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه- کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	مسکونی و آپارتمانی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۹
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۱۸

تعرفه ب-۳-۲: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه- غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	تجاری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۱
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۱۹
۲	اداری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۲
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲
۳	صنعتی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۲
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲
۴	خدماتی و سایر	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۹
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۹
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲

## توضیحات:

بند (۱): شهرداری مجاز به دریافت عوارض مزاد بر تراکم از تراکم پایه تا تراکم مجاز می باشد مزاد بر آن به شرطی قابل وصول است که در کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت گردد یا موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و احداثی دارای حکم ابقا باشد.

بند (۲): در هنگام دریافت پروانه ساختمانی مالکینی که اقدام به تجمیع پلاک های مسکونی می نمایند، به استناد ضوابط تجمیع طرح جامع حداکثر یک طبقه مزاد بر حد اکثر تراکم ساختمانی مجاز بلامانع است.

بند (۳): عوارض مزاد بر تراکم در مستحدثاتی که بیش از حد نصاب سطح اشغال در ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و خدماتی و غیره بصورت غیر مجاز احداث و در صورت رأی به ابقاء و جریمه از طرف کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها علاوه بر اخذ جرایم ماده صد و عوارض متعلقه بر اساس نوع استفاده از بنا، مزاد بر تراکم محاسبه و دریافت خواهد شد.

بند (۴): عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

معاير	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
کمتر از ۱۲ متر	تراکم کم	۶۰	۸۰	۷۰
بیشتر از ۱۲ متر	تراکم متوسط	۵۰	۸۰	۴۰



**تعرفه ب-۴: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:**  
**تعرفه ب - ۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر**

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در واحد های تجاری	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳
۲	در واحد های اداری و صنعتی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۵
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
۳	در واحدهای مسکونی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۳
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۴
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
۴	در واحدهای فرهنگی ، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و غیره	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳

**توضیحات:**

بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

## تعرفه ب-۵: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	طول * عرض * ارتفاع * ۲P	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

## تعرفه ب-۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

- در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم (۳٪) سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان (۲٪) دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.

- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

- ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

- سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

- مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### تعرفه ب- ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### تعرفه ب- ۸: عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	۷	قیمت منطقه ای (اراضی مجاور) * مساحت * K

توضیحات:

در مواردی که در حریم دریاچه نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام شود، شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.

**تعرفه ب- ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴	به شرح زیر

توضیحات:

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
- بند (۳): میزان این عوارض باید صددرصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**تعرفه ب- ۹: عوارض بر مشاغل:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه، مساحت، موقعیت، زمان فعالیت $\text{مساحت} * \left( \frac{M}{12} * (0.1P * S) + T \right)$	اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است

توضیحات:

- بند (۱): T نرخ پایه بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی.
- بند (۲): حداقل عوارض واحد کسبی
- بند (۳): S ضریب موقعیت ملک
- بند (۴): M تعداد ماه های سال.
- بند (۵): جداول مربوطه در ادامه می باشد.

ردیف	نرخ پایه T	حداقل عوارض ۱۴۰۳
غذاخوری ، چلو کبابی و چلو خورشتی	۱۲.۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰ ریال
کافه قنادیها	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
کافه تریا و بستنی فروشی	۲۰.۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰ ریال
تعمیرگاهها و اتو سرویسها	۱۲.۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰ ریال
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۲۰.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
آرایشگاه های مردانه	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
آرایشگاه های زنانه	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و موارد مشابه	۲۰.۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰ ریال
داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۱۲.۰۰۰	۵,۰۰۰ ریال
باشگاههای ورزشی	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
درمانگاهها , کلینیکهای درمانی	۲۰.۰۰۰	۴,۰۰۰ ریال
تزیینات و پاسمان	۱۸.۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰ ریال
مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
تعمیر کاران رادیو , تلویزیون , و سایل صوتی و ویدئو	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
تعمیر وسایل گاز سوز	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
لوله کشی ساختمان ( اعم از آب و گاز )	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
مکانیک اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
تعویض روغن, پنچر گیری, بالانس, تنظیم فرمان	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان لوازم ماشین آلات سبک و سنگین	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
شعب فروش نفت بطور جزئی	۲۴.۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲۴.۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۱۸.۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰ ریال

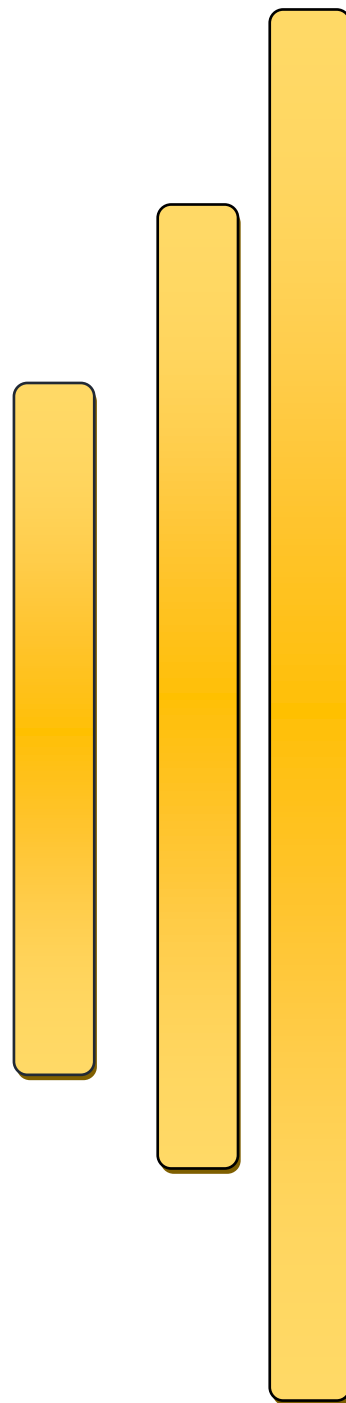


آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۲.۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
خواربار فروشی	۱۲.۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان حبوبات و غلات	۱۸.۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
قصابی	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان نان - نانوائی	۱۲.۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بوتیک	۱۸.۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان پوشاک	۱۲.۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ ریال
نجاری	۱۲.۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
دفاتر اسناد رسمی	۱۸.۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سوپر مارکتها	۱۲.۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
لباسشوئی و خشکشوئی	۲.۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سلف سرویسها و سالنهای عروسی پذیرائی	۱۵.۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
فروشنندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات	۱۸.۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
جوشکاران	۲۰.۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
آسفالت کاران پشت بام ساختمانی	۱۲.۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
عکاسی - فیلمبرداری	۱۲.۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
شیشه بری و شیشه فروشی	۱۲.۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
سایر کسب و صنوف	۱۲.۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

تعارف ب - ۹: جدول عوارض ضریب موقعیت ملک

ردیف	خیابان	ضریب S
۱	خیابان امام	۰.۱
۲	کمربندی خاتم الانبیاء	۰.۲
۳	خیابان ابوعلی سینا	۰.۱
۴	خیابان شورا	۰.۱
۵	سایر خیابان ها	۰.۰۵

فصل چهارم: تاسیسات، معابر، تبلیغات، ارزش افزوده ناشی از  
اجرای طرح های توسعه شهری



### ج: عوارض تاسیسات:

تعرفه ج-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت*ارتفاع*۲p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

### تعرفه د: عوارض تبلیغات:

تعرفه د-۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع *t*۴p	t= مدت زمان بهره برداری به ماه سایر توضیحات به شرح زیر

### توضیحات:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
  - ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
  - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



**ر: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:**

**تعرفه ر-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

**تعرفه ر-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**تعرفه ر-۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

## تعرفه ط: نقل و انتقال املاک:

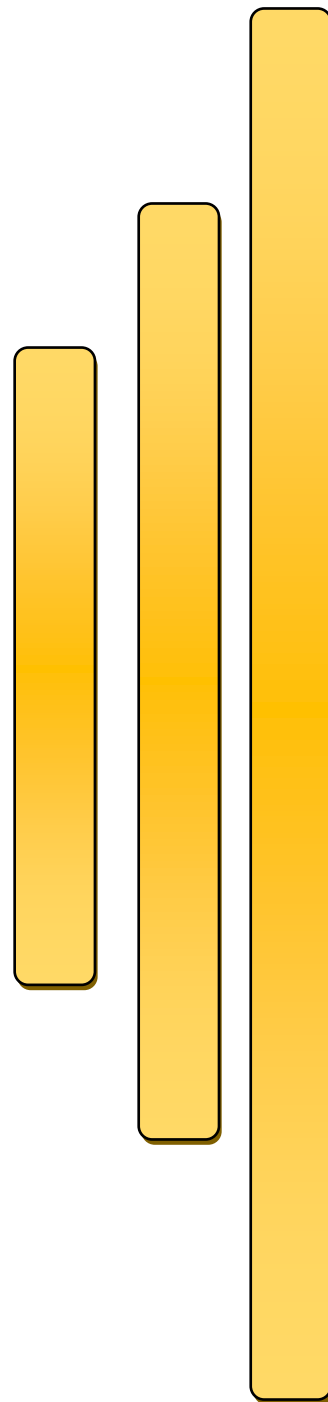
طبق ماده ۸ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ، مالکین موظف هستند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲٪ (دو درصد) و ۱٪ (یک درصد) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند که عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر تعیین می گردد:

۱- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک به میزان دو درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی

۲- عوارض بر انتقال حق واگذاری به میزان یک درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

فصل پنجم: بهای خدمات شهرداری



## بهای خدمات شهرداری

### تعرفه خ-۱: بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۵۰ درصد قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

### تعرفه خ-۲: بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:

این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، ضریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی، عرضی، مکانیکی، ضریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بها محاسبه و صادر می گردد.

جدول ضریب اهمیت عمر آسفالت

ردیف	شرح	معیر زیر ده متر	معیر ده تا ۱۲ متری	معیر ۱۲ تا ۱۶ متری	معیر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت	۱	۱	۲	۲

چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست.

مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است.

تعرفه خ-۳: بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ردیف	شرح	توضیحات	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳
۱	اعلام بر و کف	خدمات تخصصی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی ارائه می گردد	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۲	تطبیق اعیانی		۸۰۰۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۳	حق بازدید کارشناسی شهرداری		۱۰۰۰۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۴	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و مسکونی هر متر		۲۰۰۰	۳۰۰۰
۵	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی، هر متر		۲۵۰۰	۳۰۰۰
۶	بازید و یا تطبیق وضعیت برای اراضی		۱۰۰۰	۱۵۰۰
۷	درخواست مشخصات کروکی زمین		۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

تعرفه خ-۴: بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

ردیف	نوع خودرو	واحد	۱۴۰۲		۱۴۰۳	
			داخل (محدوده)	خارج (محدود)	داخل (محدوده)	خارج (محدود)
۱	بیل بکهو	ساعت	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	لودر برای تجاری / اداری	ساعت	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
	کارکرد لودر عمومی و مسکونی	ساعت	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	بیل بکهو - حفر کانال تا عمق ۱	متر	۲۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
۴	بیل بکهو - حفر کانال تا عمق ۱.۵	متر	۲۵۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰
۵	هزینه بارگیری خاک و ماسه داخل محدوده قانونی شهر	سرویس	۲.۵۰۰.۰۰۰	-	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	-
۶	هزینه حمل خاک و ماسه داخل محدوده قانونی شهر	سرویس	۲.۰۰۰.۰۰۰	-	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	هزینه حمل سرویسهای خاک و ماسه خارج از محدوده قانونی شهر به ازاء	کیلومتر	-	۵۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	-

قیمت شن و ماسه کارخانه شهرداری، در صورت راه اندازی طبق مصوبه شورا خواهد بود.

تعرفه خ-۵: خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

خ-۵-۱: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان		هزینه تمدید	
		۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	۱.۶۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۳	بیش از شش تن	۲.۳۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

خ-۵-۲: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال		هزینه تمدید	
		۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۱.۶۵۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	بیش از شش تن	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰

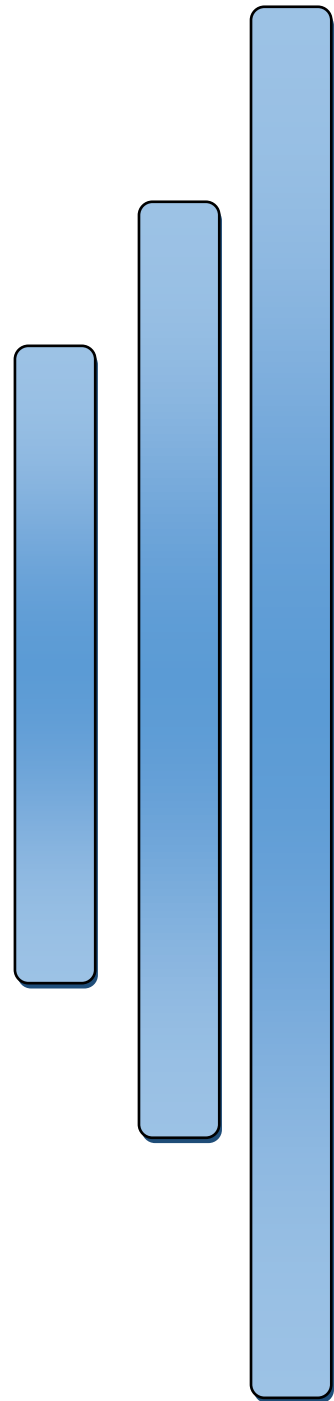
خ-۵-۳: بهای خدمات تاکسیرانی

ردیف	شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	صدور پروانه بهره‌برداری	۵.۵۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۲	صدور کارت تاکسیرانی (فعالیت)	۱.۲۱۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۳	بهای تمدید کارت	۹۹۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰

خ-۵-۴: بهای خدمات مسافری

ردیف	شرح پروانه ناوگان	۱۴۰۲		۱۴۰۳	
		هزینه صدور	تمدید پروانه	هزینه صدور	تمدید پروانه
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۲۱۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰

فصل ششم: پسماند و فضای سبز و سایر



## س-۱ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است و بعد از طرح در کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز قابل اجرا است.

### سایر توضیحات:

شهرداری موظف است از تاریخ تصویب این طرح در شهر، عوارض قطع درخت با مجوزهای قانونی را به شرح ذیل اخذ نماید.

۱- هر اصله درخت با محیط بُن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، ۳۰ میلیون ریال.

۲- هر اصله درخت با محیط بُن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۵۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر، ده میلیون ریال

۳- هر اصله درخت با محیط بُن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۵۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، پانزده میلیون ریال

۴- هر اصله درخت با محیط بُن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۵۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ده میلیون ریال

تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع دو برابر محیط بُن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است.

تبصره (۲) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم‌الرعایه است.

تبصره (۳) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌شود.



تعرفه س ۲: عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

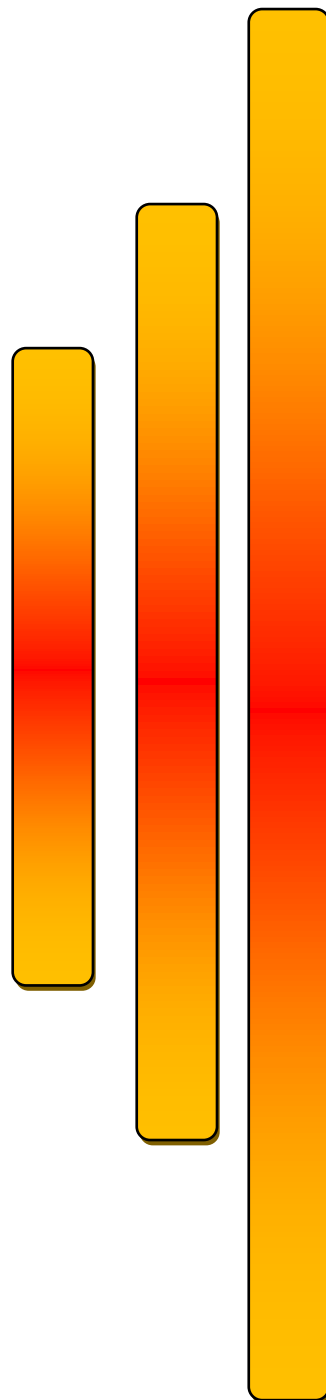
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴	

تعرفه شماره س ۳: پسماند:

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ادارات دولتی، درمانگاههای شبانه روزی و کلینیکهای تخصصی	سالانه مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	تالارهای پذیرایی	سالانه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	داروخانه ها و بیمارستانهای داخل شهر اعم از خصوصی و دولتی	سالانه مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری	سالانه مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	خانوار شهری در موقع وصول عوارض نوسازی یا سطح شهر	سالانه مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	کسبه و صنوف سالانه	سالانه مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	دامدارانی که برای تردد دام های خود از خیابان اصلی استفاده می نمایند و باعث ایجاد مزاحمت و عدم رعایت بهداشت محله و خیابان های شهر می گردند	سالانه ۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سبک و سنگین بر اثر پروانه بهره برداری

دامداران و شهروندان حق دیو علوفه دام در خیابان های اصلی را ندارند و هر گونه دیو نمودن علوفه دام در نزدیک منازل مسکونی ممنوع است.

# پیوست ها و ضمائم



## الف : آیین نامه تقسیط

### آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد روبه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر ( سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری(برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵ - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا سقف ۳۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد .

ب : در صورت اینکه عوارض بیشتر از ۳۰ میلیون و تا ۷۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۳۵ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۱۲ ماهه.

ج : در صورتی که عوارض بیش از ۷۰ میلیون ریال باشد، ابتدا بیست و پنج درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۲۴ ماهه اخذ گردد.

د: جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مطابق آیین نامه تقسیط عوارض برای متقاضیان صورت پذیرد.

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۷-۱: به تعداد اقساط یک چک توسط متقاضی تقسیط برای کل مبلغ.

۷-۲: چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۷-۳: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر سیلوانه مطابق بند ۱۶

ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال

۱۴۰۳ لازم الاجرا می باشد.

**ب: نمونه قرارداد تقسیط**

به نام خدا  
«وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ»

**« قرارداد تقسیط عوارض پروانه ساختمانی / جریمه ماده صد »**

**مشخصات طرفین:** این قرارداد با استناد به درخواست نامبرده و طی نامه شماره..... مورخ ..... و دستور شهردار محترم، بین طرفین زیر منعقد گردید:

۱- آقای / خانم : ..... فرزند : ..... به شماره شناسنامه : ..... صادره : ..... کد ملی : ..... به آدرس : ..... که از این به بعد متقاضی نامیده میشود.

۲- نماینده شهرداری : به نمایندگی از طرف شهرداری سیلوانه، مسئول امور حقوقی و قراردادها جناب آقای .....، که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر سیلوانه منعقد میگردد.

**مشخصات ضامن یا ضامین:**

۱- آقای / خانم : ..... فرزند : ..... به شماره شناسنامه : ..... صادره : ..... کد ملی : ..... شغل : ..... به آدرس : .....

۲- آقای / خانم : ..... فرزند : ..... به شماره شناسنامه : ..... صادره : ..... کد ملی : ..... شغل : ..... به آدرس : .....

**نحوه تضمین:**

- ۱- چک شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام بانک صادر کننده چک ..... نام دارنده چک .....
- ۲- چک شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام بانک صادر کننده چک ..... نام دارنده چک .....
- ۳- سفته شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام امضاء کننده ..... نام امضاء کننده .....
- ۴- سفته شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام امضاء کننده ..... نام امضاء کننده .....

**مبلغ تقسیط:**

کل مبلغ عوارض مشمول ..... ریال.  
مبلغ عوارض مشمول قسط بندی ..... ریال.  
تعداد اقساط: .....  
مبلغ هر قسط : به ریال ..... به حروف : .....  
سر رسید اولین قسط ..... سر رسید آخرین قسط .....

**شرایط و مفاد قرارداد تقسیط:**

- ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.
- ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه می باشد.
- ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی بر طبق ماده ۵ آیین نامه تقسیط عوارض می باشد.
- ماده ۴: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته یا چک تحویل نماید.



ماده ۵: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

ماده ۶: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۷: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی-اجرایی-ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۹: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است.

امضاء و مهر نماینده شهرداری	امضاء و اثر انگشت متقاضی پروانه	امضاء و اثر انگشت ضامن
-----------------------------	---------------------------------	------------------------

## تذکرات و موضوعات قابل توجه

- \* عوارض سال آینده دستگاهها و سازمان‌های دولتی و نظامی و غیردولتی و... بایستی کتباً به آنها ابلاغ شود.
- \* استفاده حداکثر از مشارکت مردم و دستگاهها دولتی و غیر دولتی در تصمیم گیری‌ها و انجام پروژه‌های عمرانی
- \* ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.
- \* ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرح‌های تفصیلی و هادی و آیین نامه مالی و... اماکن پذیر است.
- \* ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر و تأیید کننده مصوبه ضروری است.
- \* از تاریخ ابلاغ این دفترچه، وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً شورا مصوب نموده بود، ممنوع است و کلیه عناوین و عوارض و بهای خدمات محلی قبل از این از ابتدای سال ۱۴۰۳ ملغی میگردد.
- \* مواد مندرج در این تعرفه تا زمان تصویب تعرفه جدید قابل اجرا است.
- \* رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه‌های توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، مسکن مهر، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداری‌ها و... در کلیه مراحل تصویب تعرفه و اجرای آن الزامی است.
- \* چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعرفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعرفه مقدم می‌باشد.

**«قانون را به نفع مردم خم نماید اما قانون را نشکنید»**

## پایان

**\*\*\* اللهم صلی علی محمد و آل محمد (ص) \*\*\***